

ELŐTERJESZTÉS
az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
2023. év február 21. napi ülésére

Szám: 1/2023. február 21.

Tárgy: Általános tájékoztatás

- a) a hulladékgazdálkodás 2023. július 1. napjától induló, koncessziós rendszerben történő ellátásáról, a közszolgáltatás ellátásában részt vevő társaságok szerepvállalásáról az új rendszerben és a tulajdonosi struktúra belső átszervezéséről,
- b) a DTKH Nonprofit Kft-nek a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészt érintő adásvételi szerződésekről, kapcsolódó döntések meghozatala
 - a) döntés a DTKH Nonprofit Kft. üzletrészenek felosztásáról,
 - b) döntés a Társulást, mint tagot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról
 - c) döntést a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-t megillető elővásárlási jog gyakorlása, illetve az üzletrész átruházáshoz szükséges beleegyezés kapcsán
- c) a társaság cégnevének módosításáról, elvi döntés meghozatala

Melléklet: 2db Tájékoztató üzletrész adásvétel jogcímén történő értékesítéséről

Előterjesztő: Juhász István elnök

Készítette: Agatics Roland a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előadó: Juhász István elnök és Agatics Roland a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetője

Terjedelem: 7 oldal + 2 db melléklet



Tisztelt Társulási Tanács!

1./

Mint az ismert 2021. március 1-jével hatályba lépett a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosítása, mely 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási ágazat teljes strukturális átalakítását irányozza elő. A módosított Ht. értelmében a hulladékgazdálkodás állami közfeladat lesz, melynek gyakorlását koncessziós szerződés keretében kívánja az állam megvalósítani.

E rendelkezés alapján a 2021. évben sor került a koncessziós hirdetmény kiírására, amely szerint a koncessziós jogosultság földrajzi alapja az ország teljes területében, a koncesszió időtartama 35 évben került meghatározásra. A pályázatra egyetlen ajánlattevő, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koncesszor) nyújtotta be érvényes ajánlatát, amelyben több, mint 185 milliárd forint értékű új beruházás megvalósítását, 100 000 tonna/év új energetikai kapacitás létesítését, valamint 100 000 000 forint éves koncessziós díj megfizetését vállalta.

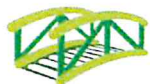
A 2022. július 28. nappal aláírt koncessziós szerződés alapján a **Koncesszor feladatát képezi az állami hulladékgazdálkodási tevékenységek megszervezése és ellátása** az ország összes településén, továbbá a koncesszor válik felelőssé az egyes hulladékáramokra meghatározott **derogációs célértékek teljesítéséért**. A koncesszió részeként a Koncesszor feladatává válik a jelenlegi közszolgáltatói feladatok mellett a kiterjesztett gyártói felelősség (EPR), termékdíj és visszaváltási rendszer (DRS) működtetése is, valamint **a hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartásával és üzemeltetésével** kapcsolatos tevékenységek.

A koncessziós szerződés értelmében **a közszolgáltatás ellátásának joga 2023. július 1-jétől az egész ország területére kiterjedően a Koncesszort illeti meg**. Az önkormányzatok közszolgáltatási szerződések megkötésére irányuló jogosultsága megszűnik, önkormányzati feladatkörben 2023. június 30. napot követően a köztisztaság biztosítása, valamint az elhagyott hulladék lerakatok felszámolása és az ezzel kapcsolatos rendeletalkotás marad.

A hulladékgazdálkodás megszervezése körében a Koncesszor részéről szerződéses kötelezettsége teljesítéseként sor került a **koncessziós társaság (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. – továbbiakban: MOHU) megalapítására**, mely vállalat a közszolgáltatási feladatokat saját maga, illetve **koncesszori alvállalkozók** bevonásával biztosíthatja.

A koncesszor irányítása alá kerülő hulladékgazdálkodás az alábbi fő tevékenységi ágakra (résztevékenységekre) oszlik szét:

- régiókoordinátori rendszer (gyűjtés-szállítási tevékenység megszervezése)
- létesítmény üzemeltetés
- intézményi alvállalkozói rendszer (intézményi hulladék begyűjtés, szállítás)
- kötelező visszaváltási rendszer (DRS) alá kerülő hulladékok begyűjtése, szállítása



Az egyes résztvevőkenységek ellátására a koncesszor meghívásos pályázati eljárásokat, illetve egyes esetekben – pályáztatás nélkül – tárgyalásokat folytat a tevékenység ellátására külön eljárásrendben kijelölt társaságokkal.

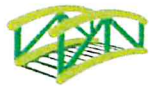
Az eddigiekben megismert koncesszori koncepció szerint az új rendszerben méretgazdaságossági szempontok figyelembe vételével hat régió (öt nagy régió + a főváros) kerül kialakításra, amelyekben az eddigieknél optimálisabb logisztikai folyamatok és kapacitás-kihasználás megvalósítása a cél jelentős költségracionalizálás mellett. **Adott régióval kapcsolatos feladatok megszervezésével a koncessziós társaság egy régiókoordinátort bíz meg**, aki a feladatellátáshoz igénybe vehet további alvállalkozókat.

A koncesszori rendszer területi struktúrája szerint az alábbi régiók kerülnek kialakításra:

- Észak-Dunántúli Térség
- Dél-Dunántúli Térség
- Észak-Kelet Magyarországi Térség
- Közép-Kelet Magyarországi Térség
- Tisza Térség
- Budapest



A Társulás területén a közzolgáltatás ellátásában jelenleg részt vevő társaságok (DTKH Nonprofit Kft. – továbbiakban: DTKH, a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. – továbbiakban: Zöld Híd, Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.) új rendszerben történő szerepvállalása több régiót érint. A Koncesszor által ismertetett koncepció alapján a Társulás területe – ahol jelenleg a Zöld Híd és a DTKH közös közzolgáltatás keretében látja el a hulladékgazdálkodási közzolgáltatói feladatokat - a kialakításra kerülő Észak-Kelet Magyarország Régió területére esik. Ebben a régióban a Koncesszor tájékoztatása alapján a **régiókoordinátori feladatokat koncesszori társaság, azaz a MOHU látja el, azaz a jelenleg a feladatellátásban részt vevő társaságok alvállalkozói, közreműködői minőségben tudnak tevékenységet végezni.**



A koncesszori tájékoztatás alapján **Közép-Kelet Magyarország Térség régiókoordinátori feladat ellátására a DTKH kerül kijelölésre.** Megállapítható tehát, hogy a DTKH jelenlegi közszolgáltatási területe (Duna-Tisza közí térség, valamint a Társulás területe) az új regionális felosztás szerint ketté válik.

A régiókoordinátori feladatok körén kívül esik a **hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése, a koncessziós körébe tartozó hulladékok kezelése,** mely tevékenységre a koncesszor közvetlenül szerződik az üzemeltetővel. A hulladékkezelési tevékenység ellátására az Észak-Kelet Magyarország régióban (Kerepesi, Nógrádmarchali hulladéklerakó) a Zöld Híd a kapacitásait felajánlotta és lekötötte a koncesszossal, jelenleg a szerződéses feltételek (díjak, teljesítménymutatók, egyéb átvételi feltételek) tárgyalása zajlik. A **Zöld Híd tehát várhatóan elsősorban az Észak-Kelet Magyarország régió, illetve koncesszor logisztikai térképe szerint oda irányított hulladék kezelését végezheti a jövőben – hasonlóan a jelenlegi feladatához.**

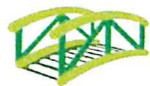
A DTKH jelenlegi közszolgáltatási területének azon részét, mely az **Észak-Kelet Magyarország régióhoz tartozik, a gyűjtés-szállítást a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. fogja teljes egészében átfogni.**

Tehát ezen régióban a feladatmegosztás – a koncesszossal folytatott egyeztetéseknek, benyújtott anyagoknak megfelelően - akként alakul, hogy a **Zöld Híd a kerepesi és nógrádmarchali kezelő központok üzemeltetését, a hulladék átvételét végzi, míg a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a régiókoordinátor alatt a komplex hulladék gyűjtési, szállítási feladatok ellátásáért felel.**

Ezen új regionális felosztás és feladatellátási struktúra szükségessé tette a DTKH tulajdonosi köre számára a társaság érdekeltségébe tartozó cégek tulajdonosi struktúrájának és működtetési modellnek a felülvizsgálatát, a tevékenységek és tulajdonosi szerkezetek új felosztás szerint történő kialakítását.

A DTKH – a tulajdonosi körével való egyeztetések alapján – a továbbiakban közvetlenül kizárólag a Közép-Kelet Magyarország régióban vesz részt, mint régiókoordinátor, a régiókoordináción kívül eső térségekben, így az Észak-Kelet Magyarország régióban is – az érdekeltségeinek megtartása mellett – közvetlenül a feladatellátásban, illetve közvetlen tulajdonosi szinten nem kíván részt venni, **tehát az Észak-Kelet Magyarország régióban meglévő érdekeltségei ilyen módon elkülönülnek a régiókoordinátori szerepvállalásától, mely összhangban van a koncesszori érdekekkel és elképzelésekkel (átlátható, jól lehatárolt működés).**

Ezen stratégia döntés érinti a DTKH-nak a Zöld Hídban lévő üzletrészét is, melyet a fentieknek megfelelően át kíván adni részben az egyik leányvállalatának (Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.), részben a saját tulajdonosi körének. A tulajdonosi szerkezet leírtak szerinti belső átalakítása keretében tehát a DTKH közvetlen üzletrész tulajdona a Zöld Hídban megszűnik, helyette a továbbiakban a leányvállalatán és saját tulajdonosi körén keresztül biztosítja részvételét a Zöld Híd működtetésében. A társaságba belépő vevők, mint befektetők a tulajdoni átrendeződést követően érdekeltek és elkötelezettek a Zöld Híd rentábilis, hosszútávon fenntartható működésében, melynek biztosítékául az külön nyilatkozatukban is vállalják, hogy a fenti célokat szolgáló, a Társulás és a DTKH között 2020. szeptember 15. napon létrejött együttműködési megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, az együttműködési megállapodásba



szerződésátruházás útján belépnek, és az ott lefektetett célok mentén vesznek részt a Zöld Híd működtetésében.

2./

A DTKH Nonprofit Kft. 49%-os részesedést megtestesítő üzletrésszel rendelkezik jelenleg a „Zöld Híd B.I.GG.” Nonprofit Kft.-ben. A fent ismertetett körülményekre tekintettel a DTKH Nonprofit Kft. üzletrésze felosztását követően a felosztott üzletrészeket tulajdonosi körének tagja, a Vertikál Vagyonkezelő Kft., valamint leányvállalata a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére kívánja értékesíteni. Az üzletrész adásvételi szerződések lényeges elemeit, feltételeit az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Zöld Híd Társasági szerződésének VIII. pontja az alábbiak szerint szabályozza az üzletrészekre vonatkozó előírásokat:

A tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Az üzletrész társaság tagjaira történő átruházása esetén a többi társasági tagot elővásárlási jog illeti meg. A tagok elővásárlási jogukat üzletrészeik arányában gyakorolhatják. Az üzletrészt harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk.-ban meghatározott eseteket.

A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

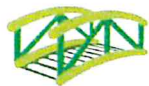
Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni. Az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházás kizárt. Az üzletrész kívülálló harmadik személy részére történő átruházásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Az üzletrész csak átruházás, jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése és öröklés esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Az üzletrész felosztás, átruházás, elővásárlási jog kapcsán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az alábbiakról rendelkezik:

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

- (1) *Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.*
- (2) *A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére*



irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

- (3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.*
- (4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.*
- (5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.*
- (6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.*
- (7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.*

3:173. § [Az üzletrész felosztása]

- (2) Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.*

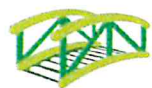
Az ismertetett rendelkezések alapján a Zöld Híd taggyűlésének az üzletrész átruházásával az összefüggésben az alábbiakról szükséges határoznia:

- 1.) a taggyűlése hozzájárulása az üzletrész felosztásához,
- 2.) beleegyezés megadása az üzletrész harmadik személyre történő átruházásához, valamint
- 3.) döntés az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában a társaságot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról, illetve elővásárlási jog gyakorlására kijelölt személyről

Mindemellett a Társulást, mint a Zöld Híd tagját elővásárlási jog illeti meg az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, így a Társulásnak nyilatkoznia, ezáltal pedig a Társulási Tanácsnak határoznia kell e kérdésben is. A DTKH jelenlegi üzletrészeinek felosztásából keletkező 23.000.000 Ft névértékű, 25%-os részesedést biztosító üzletrész vételára 103.687.321,- Ft, a 22.080.000 Ft névértékű, 24%-os részesedést megtestesítő üzletrészt vételára 99.539.829,-Ft, melyet az adásvételi szerződésekben részes felek a DTKH-nak, mint eladónak az elmúlt években a Zöld Hídba történt pénzügyi és szakmai befektetéseire, és a rentábilis működés érdekében felhasznált erőforrásaira, valamint a Zöld Híd várható piaci szerepének figyelembevételével határozták meg.

3./

A hulladékgazdálkodási tevékenységek megszervezésének és ellátásának alapvető elemét fogja jelenteni a koncesszori rendszerben a fentiekben bemutatott földrajzi felosztás, mely várhatóan hosszú távon meghatározza az ágazatban tevékenykedő társaságok működési



területét. A Zöld Híd jelenlegi szolgáltatási területe, illetve a koncesszori rendszerben betöltendő feladata az Észak-Kelet Magyarországi régiót érinti.

Az ágazatban bekövetkező alapvető változások jó lehetőséggel szolgálnak arra, hogy a társaság új arculattal, a területi felosztásnak megfelelő elnevezéssel induljon az új koncesszori rendszerben, melyre az előzetes egyeztetések alapján szándék mutatkozik a tulajdonosok részéről. A regionális szerepvállalással összhangban – javaslat fogalmazódott meg a társaság cégnevének alábbiak szerinti módosítására: Észak-Kelet Magyarországi Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

A jelen napirend célja, hogy a tulajdonosi kör a névváltoztatást előzetesen megtárgyalja, támogatás esetén javaslatot alakítson ki.

Fontos jelezni, hogy a cégnév választás kapcsán a jogszabályok bizonyos korlátokat állítanak fel. A cégnév választásának szabályairól a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 3.§-a, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:6. §-a rendelkezik. Az idézett jogszabályi helyek előírják többek között, hogy cég neveként (valamint rövidített neveként) olyan megnevezés használható, amely nem kelt a valósággal ellentétes látszatot, tartalmazza a választott cégformát, tartalmaz legalább egy – cégazonosításra szolgáló – vezérszót, továbbá a választott névnek egyértelműen különböznie kell az ország területén bejegyzett más cég elnevezésétől.

Fontos megkötés az előzőeken túl, hogy az elnevezésnek egyértelműen különböznie kell a közhatalmi és közigazgatási szervek hivatalos és a köznyelvben használt elnevezésétől is, a cégnévben a cég nonprofit jellegét a cégforma megjelölése előtt fel kell tüntetni, valamint a cég használhat rövidített elnevezést, amely a vezérszóból és a cégformájának megjelöléséből állhat.

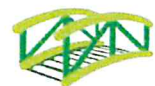
A fentiekben részletezettek szerint a napirendhez kapcsolódóan az alábbi határozati javaslatok elfogadását javaslom:

...../2023. (II.21.) Társulási Tanács határozat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megismerte és elfogadja a hulladékgazdálkodás 2023. július 1. napjától induló, koncessziós rendszerben történő ellátásáról, a közszolgáltatás ellátásában részt vevő társaságok szerepvállalásáról az új rendszerben és a tulajdonosi struktúra belső átszervezéséről szóló tájékoztatót.

...../2023. (II.21.) Társulási Tanács határozat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megismerte a DTKH Nonprofit Kft. „Zöld Híd B.I.G.G.” Nonprofit Kft.-ben lévő 49%-os üzletrészenek felosztása útján létrejövő 24%-os mértékű üzletrészenek a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére, valamint a létrejövő 25%-os mértékű üzletrészenek a Vertikál Vagyonkezelő Kft. részére, adásvétel jogcímén történő átruházásának szándékát, feltételeit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.



...../2023. (II.21.) Társulási Tanács határozat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa hozzájárul ahhoz, hogy a DTKH Nonprofit Kft-nek a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-ben fennálló, 45 080 000 Ft névértékű, 49 %-os mértékű üzletrésze átruházás céljából felosztásra kerüljön 1 db 23 000 000 Ft névértékű, 25 %-os mértékű és 1 db 22 080 000 Ft névértékű, 24 %-os mértékű üzletrésze.

...../2023. (II.21.) Társulási Tanács határozat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa akként határoz, hogy a Társulást, mint tagot megillető elővásárlási jogot sem az átruházni kívánt 23 000 000 Ft névértékű, 25 %-os mértékű, sem a 22 080 000 Ft névértékű, 24 %-os mértékű üzlet rész vonatkozásában gyakorolni nem kívánja, arról lemond.

...../2023. (II.21.) Társulási Tanács határozat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa akként határoz, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. nem él a társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására sem az átruházni kívánt 23 000 000 Ft névértékű, 25 %-os mértékű, sem a 22 080 000 Ft névértékű, 24 %-os mértékű üzlet rész vonatkozásában, egyben beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. sz. mellékletben részletezett üzlet rész adásvételi szerződések eredményeként a vevők a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-be tagként belépjenek

...../2023. (II.21.) Társulási Tanács határozat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza Juhász Istvánt, a Társulás elnökét, hogy a „Zöld Híd B.I.G.G.” Nonprofit Kft. taggyűlésén DTKH Nonprofit Kft. üzlet részének felosztása, valamint átruházása kapcsán a Társulás képviselőjében fentiek szerint elfogadott határozatoknak megfelelően adja le szavazatát.

...../2023. (II.21.) Társulási Tanács határozat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri a Társulás elnökét arra, hogy egyeztetéseket folytasson a tulajdonosokkal, tagönkormányzatokkal a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. cégnevének megváltoztatása tárgyában, dolgozza ki és terjessze be legkésőbb a 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolót tárgyaló Társulási Tanács ülésre, illetve taggyűlésre az egyeztetések alapján kialakított javaslatot a cégnév módosítására.

Kistarcsa, 2023. február 14.



Mellékletek:

1. melléklet: 2 db tájékoztatás üzlet rész adásvétel jogcímen történő értékesítéséről

Tájékoztató üzletrész adásvétel jogcímén történő értékesítéséről

I.

Az adásvétel tárgya:

DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz.) a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzéki bejegyzésének száma: 13 09 185957, adószáma: 25894259-2-13, képviseli Feigl Ferenc ügyvezető) fennálló 45.080.000 Ft névértékű, 49%-os részesedést megtestesítő üzletrészeinek felosztásából keletkezett 23.000.000 Ft névértékű, 25%-os részesedést megtestesítő üzletrészt adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Eladó: DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz., cégjegyzék száma: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli Agatics Roland ügyvezető)

Vevő: VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-013926; székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.; adószám: 14160592-2-07; képviseli: Fodor Csaba ügyvezető)

Vételár: 103.687.321,-Ft

Szerződés hatályba lépése:

A szerződés az alábbi feltételek együttes megvalósulásával lép hatályba:

- A Társaság taggyűlésének határozat arról, hogy az Eladó meglévő üzletrészeinek felosztásához hozzájárul
- Az elővásárlási jogát sem a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerint.
- A Társaság taggyűlése határozatába a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult a Társaság Társasági szerződésének VIII.4. pontja szerint.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 banki napon belül, de legkésőbb 2023. 03. 31-ig

Tulajdonjog átszállás: a vételár megfizetésével egyidejűleg

Tájékoztatom, hogy amennyiben az jelen ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik, akkor az úgy értendő, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni.

Alulírott Fodor Csaba ügyvezető a VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság törvényes képviselőjeként ezúton nyilatkozom, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzék száma: 13 09 185957, adószáma: 25894259-2-13) társasági szerződésének, valamint a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz., Cégjegyzékszám: 03 09 131340, Adószám: 12564392-2-03) és az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (Törzskönyvi azonosító szám: 566609, Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 15566609-2-13) között 2020. szeptember 15. napon létrejött együttműködési megállapodásának rendelkezéseit teljeskörűen megismertem, azokat magamra és az általam képviselt VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságra nézve kötelezőnek fogadom el arra az esetre, amennyiben az általam képviselt VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban üzletrészt szerez, az együttműködési megállapodásnak DTKH Nonprofit Kft. részéről az általam képviselt társaságra történő átruházásához hozzájárulok, az együttműködési megállapodásban foglalt teljesítését a VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság vállalja. Nyilatkozom továbbá, hogy a VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság a vonatkozó törvényességi előírásoknak, további jogszabályi előírásoknak történő megfelelést működése, tevékenysége alatt folyamatosan biztosítja.

Polgárdi, 2023.02.13.


VERTIKÁL VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
8154 Polgárdi, Batthyány u. 26. B.
Adószám: 14160592-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-013926
Fodor Csaba
ügyvezető
Vertikál Vagyongazdálkodási Kft.

II.

Az adásvétel tárgya:

DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz) a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzéki bejegyzésének száma: 13 09 185957, adószáma: 25894259-2-13, képviseli Feigli Ferenc ügyvezető) fennálló 45.080.000 Ft névértékű, 49%-os részesedést megtestesítő üzletrészenek felosztásából keletkezett 22.080.000 Ft névértékű, 24%-os részesedést megtestesítő üzletrészt adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Eladó: A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz, cégjegyzéki bejegyzésének száma: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli Agatics Roland ügyvezető)

Vevő neve: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-160257; székhelye: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.; adószám: 24173203-2-13; képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető)

Vételár: 99.539.829,-Ft,

Szerződés hatályba lépése:

A szerződés az alábbi feltételek együttes megvalósulásával lép hatályba:

- d) A Társaság taggyűlésének határozat arról, hogy az Eladó meglévő üzletrészenek felosztásához hozzájárul
- e) Az elővásárlási jogát sem a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerint.
- f) A Társaság taggyűlése határozatába a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult a Társaság Társasági szerződésének VIII.4. pontja szerint.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 banki napon belül, de legkésőbb 2023. 03. 31-ig

Tulajdonjog átszállás: a vételár megfizetésével egyidejűleg

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben az jelen ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik, akkor az úgy értendő, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni.

Alulírott Feigli Ferenc ügyvezető, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-160257; székhelye: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.; adószám: 24173203-2-13) törvényes képviselőjeként ezúton nyilatkozom, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzéki száma: 13 09 185957, adószáma: 25894259-2-13) társasági szerződésének, valamint a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz., Cégjegyzékszám: 03 09 131340, Adószám: 12564392-2-03) és az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (Törzskönyvi azonosító szám: 566609, Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 15566609-2-13) között 2020. szeptember 15. napon létrejött együttműködési megállapodásának rendelkezéseit teljeskörűen megismertem, azokat magamra és a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra nézve kötelezőnek fogadom el arra az esetre, amennyiben az általam képviselt Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban üzletrészt szerez, az együttműködési megállapodásnak DTKH Nonprofit Kft. részéről az általam képviselt társaságra történő átruházásához hozzájárulok, az együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítését a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vállalja. Nyilatkozom továbbá, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a vonatkozó törvényességi előírásoknak, további jogszabályi előírásoknak történő megfelelést, működése, tevékenysége alatt folyamatosan biztosítja.

Vác, 2023.02.13.


Feigli Ferenc
ügyvezető
Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Váci Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
2600 Vác, Zrínyi u. 9
Adószám: 24173203-2-13
Banksz.: 11784009-20602745