

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás** (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48., adószám: 15566609-2-13, azonosító:1398000635, képviseli: Juhász István elnök), továbbiakban: **Társulás**,

másrésztől **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 67., törzskönyvi azonosító: 731267, adószám: 15731261-2-13, KSH-számjel: 15731261-8411-321-13, képviseli: dr. Gémesi György András polgármester), a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**, valamint

**"Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 25894259-2-13, képviseli: \*\*\*\* ügyvezető), továbbiakban: **Zöld Híd vagy Haszonbérlet**, továbbá

**DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz, adószám: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető), a továbbiakban: **DTKH vagy Közszolgáltató**,

a továbbiakban együtt, mint **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1) Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezik a Kerepes, 0115/2 hrsz., valamint a Kerepes 0115/7 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: ingatlanok). Felek megállapítják továbbá, hogy a Kerepes, 0115/2 hrsz külterületi ingatlan b/ kivett hulladéktelep megnevezésű, 21.9921 m2 nagyságú alrészlete alatt Európai Unió ISPA/KA és KEHOP projektek keretében regionális hulladékkezelő központ létesült. A megépült létesítmények a Társulás, mint a projektek kedvezményezettjének tulajdonát képezik.

2) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kerepes, 0115/2 hrsz. ingatlanból 21.9921 m2 területű és kivett hulladéktelep megnevezésű földrészletet a Társulás az általa kijelölt hulladékgazdálkodási közszolgáltató általi üzemeltetés útján 2010. óta a közszolgáltatás ellátása érdekében és körében rendeltetésszerűen használja és igénybe veszi.

Felek rögzítik, hogy a Társulás és Haszonbérbe adó közötti 2012. augusztus 23. napján kelt megállapodás alapján Haszonbérbe adó a hulladékkezelő központ működéskéhez biztosította a Kerepes, 0115/2, a Kerepes 0115/7 hrsz.alatt nyilvántartott ingatlanokat.

Felek megállapítják jelen szerződés hatályosulásának időpontjában az alábbiakat:

- a) a Kerepes 0115/7 hrsz. alatti ingatlanon jelenleg hulladékgazdálkodási tevékenység végzése nincs folyamatban
- b) csupán a Kerepes, 0115/2 hrsz. alatti ingatlan 21.9921 m2 területű és kivett hulladéktelep megnevezésű földrészletén folyik hulladékgazdálkodási tevékenység.

3) A Kerepes, 0115/2 hrsz. alatti hulladékkezelő központ engedélyes üzemeltetését 2017. március 31. napjáig a Zöld Híd Régió Nkft. látta el, majd ezen időponttól kezdődően – jelenleg is – a Zöld Híd végzi a DTHK-val közösen nyújtott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység nyújtás keretében.

4) Tekintettel a közszolgáltató társaság, ezáltal az üzemeltető és használó személyében történt, illetve a térség közszolgáltatását érintően bekövetkezett alapvető változásokra, a Felek szükségesnek tartják az ingatlanok használatának felülvizsgálatát, új alapokra helyezését. Ennek keretében megállapodnak, hogy az eddigi használat körében felmerült és jövőben felmerülő kötelezettségek teljesítését, valamint az ingatlanok használati viszonyait a jelen megállapodás kereteiben kívánják rendezni.

5) A jelen megállapodás hatályba lépésétől 2026. december 31. napjáig az Önkormányzat haszonbérbe adja, a Zöld Híd haszonbérletbe veszi a Kerepes 0115/2 hrsz. alatti ingatlan területéből a 21.9921 m2 alapterületű, kivett hulladéktelep

megnevezésű földrészletet (a továbbiakban: ingatlan) abból a célból, hogy ott hulladékgazdálkodási tevékenységet végezzen.

6) A jelen megállapodás hatályba lépésével az ingatlan használatának tárgyában kötött valamennyi megállapodás hatályát veszíti, és a továbbiakban Felek az ingatlan használatát érintően kizárólag jelen megállapodásban foglaltakat tartják irányadónak, melyet a Szerződő Felek aláírásukkal megerősítenek és nyugtáznak.

7) A Haszonbérő és a Közszolgáltató az ingatlanon kizárólag a létesített hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésével, illetve a Társulás tagönkormányzatainak területén nyújtott közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységet végezhet. A szükséges engedélykészerzése és fenntartása a Haszonbérő és a Közszolgáltató feladata és kötelezettsége, az Önkormányzatot e körben – az engedélykésziadásához, módosításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásán túl – semminemű felelősség nem terheli.

8) A Haszonbérő és a Közszolgáltató felel az ingatlanon végzett tevékenységével kapcsolatos munka-, tűz és balesetvédelmi előírások betartásáért.

9) Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot a Haszonbérő és a Közszolgáltató tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint ellenőrizheti előre egyeztetett időpontban.

10) A Felek az alábbiakban részletezett fizetési kötelezettségeket határoznak meg, mely együttesen tartalmazza az ingatlan eddigi, valamint a jövőbeli használat ellenértékét, és melyek rögzítésével egyidejűleg a Felek kijelentik, hogy a rendeltetésszerű használatból eredően egymással szemben sem a 2010. óta fennálló korábbi használati időszak, sem a jelen szerződés hatálybalépését követő évek tekintetében a bérleti díj vonatkozásában további követelést nem támasztanak, illetve minden korábbi megállapodásból származó követelésükről lemondanak:

- a) A Társulás jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül Gödöllő Város Önkormányzata által jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 10 napon belül kiállított számla ellenében 2017-2021 év közötti időszakra bérleti díj jogcímén 60 000 000 Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió forint + ÁFA összeget átutal az Önkormányzat 12001008-00155330-00100004 számú bankszámlájára. A Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a 60 000 000 Ft+ÁFA bérleti díj tartalmazza a 2017. évre vonatkozóan a Társulás által már befogadott és elismert bruttó 37 364 194-Ft összegű számlából még kiegyenlítésre nem került 6 123 013-Ft + ÁFA összeget is. A Felek megállapodnak abban, hogy a 10. a) alpont szerinti fizetési kötelezettséget a Társulás helyett és nevében a Zöld Híd teljesíti, azaz a 60 000 000 Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió forint + ÁFA összeget az Önkormányzat részére a Zöld Híd fizeti meg és jelen szerződés aláírásával a Zöld Híd elismeri, hogy jelen alpontban meghatározott összeg kielégítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, ennek érdekében a Felek elfogadják a Zöld Híd jelen szerződés 11. pontjába foglalt engedményezési megállapodás alapján történő – közvetlen teljesítését.
- b) A Haszonbérő az Önkormányzat által a tárgyév november 30-ig kiállított számla alapján
  - 2022. december 31. napjáig 30 000 000 Ft + ÁFA, azaz harmincmillió forint + ÁFA,
  - 2023. december 31. napjáig 35 000 000 Ft + ÁFA, azaz harmincötmillió forint + ÁFA,
  - 2024. december 31. napjáig 40 000 000 Ft + ÁFA, azaz negyvenmillió forint + ÁFA,
  - 2025. december 31. napjáig 45 000 000 Ft + ÁFA, azaz negyvenötmillió forint + ÁFA
  - 2026. december 31. napjáig 50 000 000 Ft + ÁFA, azaz ötvenmillió forint + ÁFAéves bérleti díj fizetésére köteles.

#### 11. Engedményezési megállapodás:

- a) A Társulás, mint jogosult, illetve mint Engedményező a Zöld Híddal, mint kötelezettel szemben bérleti díj jogcímen fennálló követelésből 60.000.000,- Ft + Áfa, azaz hatvanmillió forint + Áfa, összesen tehát 76.200.000.-Ft, azaz hetvenhatmillió-kettőszázezer forint összeget engedményez Gödöllő Város Önkormányzatára, mint Engedményesre (a továbbiakban: „Engedményezett Követelés”) az alábbiak szerint:

bizonylatszám	esedékesség	a számla bruttó végösszege Ft	engedményezett összeg (Ft)
162/2020/448	2020-07-15	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
164/2020/448	2020-08-20	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/11	2020-12-22	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/2	2020-09-18	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/5	2020-10-20	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/7	2020-11-14	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/2	2021-01-19	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/6	2021-02-16	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/81	2021-03-24	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/99	2021-04-27	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft

- b) Az engedményezett követelés mértékéig a Társulásnak a Zöld Híddal szemben fennálló követelése az engedményezés időpontjában megszűnik.
- c) Az engedményezés ellenszolgáltatás nélkül történik. Az engedményezés tényét a Zöld Híd tudomásul veszi. Gödöllő Város Önkormányzata (Engedményes), mint új jogosult megszerzi az engedményezett követeléssel kapcsolatos mindazon jogokat, amelyek a Társulást, mint Engedményezőt megillették.
- d) A Felek rögzítik, hogy Gödöllő Város Önkormányzata az engedményezett követelés tekintetében a Társulás jogutódja minden olyan eljárásban, amely a követelések érvényesítésével kapcsolatos.
- e) A Társulás elfogadja és kijelenti, hogy az engedményezett követelésre utólagosan, azt bármilyen módon érintő engedményt nem adhat.
- f) A Felek megállapodnak, hogy jelen engedményezésre tekintettel a Zöld Híd az Engedményezett követelés összegét Gödöllő Város Önkormányzatának 12001008-00155330-00100004 számú bankszámlájára teljesíti a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül.  
Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen megállapodás 11. pontja szerinti az engedményezéssel a Társulás 10. a) alpont szerinti fizetési kötelezettsége teljes mértékben teljesítettnek minősül.
- g) A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zöld Híd a jelen szerződés aláírását követően és az engedményezés ellenére az Társulás részére teljesít, a Zöld Híd által ezen jogcímen átutalt, vagy készpénzben fizetett teljes összeget 3 napon belül átutalja Gödöllő Város Önkormányzata részére.

12) Tekintettel arra, hogy a DTKH és a Zöld Híd a Társulás tagönkormányzatai területén végzett közszolgáltatást konzorciumban látja el, így a DTKH-nak a konzorcium fennállása és az ingatlanok Zöld Híd általi hasznosításának ideje alatt kiemelt érdeke fűződik a szolgáltatás ellátásának folyamatos biztosításához, ennek érdekében vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával 10) pont szerinti, a konzorcium fennállása idejére vonatkozó, Haszonbérlet terhelő fizetési kötelezettsége teljesítéséért – a Haszonbérlet nem teljesítése esetén - a jogosult irányába helyt áll.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetését bármely haszonbérlet teljesítheti, továbbá haszonbérletnek lehetőségük van egymás között megosztani a bérleti díjat.

13) Késedelmes fizetés esetén az Önkormányzatot a Ptk. vállalkozások között irányadó mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

14) A jelen megállapodás 2026. december 31. napjáig hatályos. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2026. évet követő időszakra vonatkozóan legkésőbb 2026. október 31. napjáig új megállapodás(oka)t kötnek, ennek hiányában a jelen szerződés további 1 évvel meghosszabbodik akként, a bérleti díj mértéke a 2026. évre vonatkozó bérleti díjjal megegyező mértékű.

15) Amennyiben a szerződés fennállása alatt a létesítmények üzemeltetője megváltozik, a Társulás köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés átruházásra kerüljön az új üzemeltetőre, ennek hiányában a jelen megállapodásban rögzítettek a Társulást közvetlenül terhelik.

16) Felek rögzítik, hogy birtokátruházásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a Zöld Híd és a DTKH már jelenleg is az ingatlan birtokában van.

17) Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jövőben egyrészt a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kerepes 0115/7 hrsz. ingatlanra, másrészt pedig a Kerepes, 0115/2 hrsz. ingatlan erdő megnevezésű 13.6889 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet vonatkozásában külön megállapodást kötnek annak érdekében, hogy azokon a térségi hulladékkezelő központ bővítése megvalósuljon a célból, hogy a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatása hosszú távon biztosítva legyen.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a jövőben kötendő megállapodás(ok) úgy kerül(nek) megkötésre, hogy az mindkét félnek gazdaságos és előnyös, hosszú távú megoldást biztosítson(ak). Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékkezelési tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket jelen szerződés megkötéskor fennálló állapotok szerint továbbra is biztosítja, a hulladékkezelő bővítéséhez kapcsolódó bármilyen további kötelezettséget pedig külön megállapodás keretében vállal, azzal, hogy a jövőben esedékes külön megállapodások keretében vállalni fogja, hogy minden tőle telhető intézkedést megtesz a hulladékkezelő bővítése érdekében. Felek kötelezik magukat, hogy a tárgyalásokat a jelen pontban érintett ingatlan és földrészlet vonatkozásában a jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2022. szeptemberében megkezdik.

18) Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban eszközölt „módosítás” érvénytelen. A jelen szerződés a Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. A jelen megállapodás valamennyi Fél általi aláírással lép hatályba. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a jelen szerződéssel ellentétben álló kijelentésük, megállapodásuk ezennel hatályát veszti.

19) A jelen megállapodás nem érinti a Társulás és a Haszonbérlet Zöld Híd között a 1.) pontban rögzített EU-s projektek keretében létrejött felépítményekre vonatkozó használati megállapodás (Közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés) hatályát és érvényességét.

20) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

21) A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást a Társulási Tanács ..... számú határozatával jóváhagyta, és Gödöllő Város Önkormányzata a ..... számú önkormányzati határozatával szövegszerűen elfogadta.

A jelen megállapodásban foglaltakat Felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gödöllő, 2022. ....

.....  
**Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális  
Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi  
Önkormányzati Társulás**  
képviseli:  
Juhász István elnök

.....  
**Gödöllő Város Önkormányzata**  
képviseli:  
dr. Gémesi György András polgármester

.....  
**"Zöld Híd B.I.G." Környezetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
képviseli:  
\*\*\*\*\*ügyvezető

.....  
**DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseli:  
Agatics Roland ügyvezető