

ELŐTERJESZTÉS
az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
2025. év április 29. napi ülésére

Szám: 15/2025. április 29.

Tárgy: Társulási vagyonnal, valamint vagyonon eszközölt üzemeltetői
beruházásokkal kapcsolatos feladatok

Melléklet:

Előterjesztő: Juhász István elnök

Készítette: Lócskai István Árpád ügyvezető

Terjedelem: 2 oldal előterjesztés



Tisztelt Társulási Tanács!

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. között 2017. április 1. napján létrejött és 2023. július 1. napjától módosított közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés alapján biztosított a Zöld Híd Hulladékgazdálkodási rendszer vagyonelemeinek működtetése. Az üzemeltetést a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. és a VERTIKAL Group Nyrt. konzorciuma biztosítja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság által teljesített állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében.

Az üzemeltetési szerződés V.12) pontja szerint, az üzemeltető Társaság köteles az évközi változások alapján, december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amely 2024. év tekintetében is elkészült.

Az üzemeltetővel folytatott egyeztetések alapján szükséges az üzemeltető által végzett beruházásoknak, pótlásoknak a rendszerinti karbantartási és üzemeltetési feladatokat meghaladóan vállalt és teljesített ráfordítások és költségek áttekintése, a vagyonelemek tételes felmérése, szükség szerinti selejtezése.

Az üzemeltetésbe adott vagyon esetében az üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettséget a vagyon működtetésére, és állagának megóvására, a használat alatt végbemenő természetes elhasználódás, kopás figyelembevételével. A bérleti szerződésben rögzítettek szerint a bérelt vagyonelemek használata közben felmerülő költségek így a javítás, karbantartás, üzemeltetés, biztosítás, egyéb hatósági díjak viselésére a bérlő vállalt kötelezettséget. Nem tartozik a bérlő kötelezettségei közé az értéknövelő vagy élettartam növelő, pótlások, rendszerinti karbantartási és üzemeltetési feladatokat meghaladó beruházások finanszírozása.

Az üzemeltető tájékoztatása alapján az elmúlt két lezárt üzleti évben végzett, a fenti tárgykörbe eső beruházások felmérése és kimutatása folyamatban van, mely kimutatások és a kapcsolódó dokumentumok megküldésre kerülnek a Társulás részére.

A vagyon aktiválása óta eltelt időtartamra, a vagyonelemek rendeltetésszerű használat melletti amortizációjára, elhasználódására is tekintettel, figyelemmel a gazdasági észszerűség és a jó gazda módjára történő gazdálkodás alapvető elveire, valamint a vagyonelemek tervezett élettartamára a vagyonelemek átfogó vagyonleltárát és szükség szerinti selejtezését indokolt a 2025. évben megtervezni és lebonyolítani. Szükséges továbbá ezzel párhuzamosan a bérleti díj elemeinek áttekintése, egyeztetése, továbbá a vagyonelemek szükséges beruházásokra tekintettel az üzemeltető és a társulás részéről a közös feltételek, és eljárásrend elfogadása. Mindezek mellett célszerű, hogy az üzemeltetési szerződés időtartamára tekintettel, legalább addig kiterjedően, pótlási és fenntartási, fejlesztési terv készüljön.

Figyelemmel a fent írtakra a Társulás feladatokat rögzíti határozathozatala indokolt.

Határozati javaslat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tanácsa megtárgyalta a Társulási vagyonnal, valamint vagyonon eszközölt üzemeltetési beruházásokkal kapcsolatos feladatok című tájékoztató előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

- 1. A Társulás Tanácsa felkéri a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetését, hogy gondoskodjon a Társulási vagyonra vonatkozó ráfordítások és költségek kimutatásáról a Társulás részére.**

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetése

- 2. A Társulás Tanácsa felkéri a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetését, hogy a Társulási vagyonon eszközölt és jövőben szükséges beruházások ráfordításai és költségei elszámolásának rendjére, vagyonelemek leltározására, selejtezésére, valamint legalább az üzemeltetés időtartamára vonatkozó beruházási, pótlási és fejlesztési tervére tegyen javaslatot a Társulás részére, a Társulás elnökével egyeztetve.**

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetése és Juhász István elnök

Kistarcsa, 2025. április 24.

