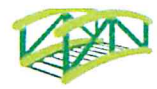


ELŐTERJESZTÉS
az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
2026. év április 1. napi ülésére

Szám:	1./2026.
Tárgy:	A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tőkeemelésével, tőke rendezésével és a társulás tulajdonát képező fenntartási kötelezettségekkel nem terhelt vagyonelemek nem pénzbeli hozzájárulásként történő átruházásáról, valamint a jövőbeli környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos döntések
Melléklet:	
Előterjesztő:	Juhász István elnök
Készítette:	Elek-Murányi Viktória ügyvezető
Előadó:	Elek-Murányi Viktória ügyvezető
Terjedelem:	18 oldal előterjesztés +mellékletek



Tisztelt Társulási Tanács!

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban akként is, mint Társulás) a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa, kisebbségi tulajdonosai.

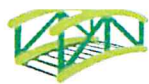
A hulladékgazdálkodási rendszer számos átalakuláson esett át az elmúlt évek során. A 2016. évtől megjelent állami hulladékgazdálkodási közfeladat mellett az önkormányzatok jogosultságai, az önkormányzati közfeladat terjedelme jelentősen csökkent, továbbá a hulladékgazdálkodási rendszer finanszírozása jelentősen átalakult, a szolgáltatók likviditása, forrásai elnehezültek. A Zöld Híd térség mindezt jelentősen érzékelte, átmeneti időszakra a Belügyminisztérium irányításával megvalósult szükségállás biztosította a térség hulladékgazdálkodását. A szükségállásból kivezető utat a szakmai befektetővel közösen irányított vállalkozás, így a VERTIKÁL csoporttal történő együttműködés eredményezte.

A rendszer finanszírozási struktúrája és keretei nyomán azonban a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. saját tőkéje tovább csökkent, és a szakmai befektető finanszírozásával volt biztosítható a saját tőke 2020-as szintjének megtartása, további csökkenésének elkerülése. A VERTIKÁL csoport – jelentős saját ráfordítás mellett – a társaság mutatóinak további csökkenését megakadályozta, és a rendszerébe sikeresen integrálta, veszteség nélkül, az ellátásbiztonságot garantálva üzemeltette és üzemelteti a társulás által rábízott vagyont.

Mindezeket követően indult a koncessziós rendszer, mely szerint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 53/A. § alapján a Magyar Állam, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44.; statisztikai számjel: 32082230-3811-114-01.; továbbiakban: Koncessziós társaság) részére, amely koncessziós jog alapján, állami közfeladat keretében gondoskodik országos szinten a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási és intézményi résztevékenység ellátásáról. A koncessziós feladatellátás kezdőnapja: 2023. július 1. napja volt.

A koncessziós rendszer jogi kereteit biztosító jogszabálmódosítások nem csupán az állami közfeladat és annak koncesszióba adása útján történő teljesítése kapcsán tartalmaztak rendelkezéseket. A koncessziós feladatellátás hatályba lépésének és indulásának napjával az önkormányzatok – és ezen keresztül a társulások – közfeladattal kapcsolatos jogai lényegében megszűntek. Ugyanakkor az állami feladatátvétel az önkormányzatok, társulások tulajdonába tartozó vagyonelemekkel kapcsolatos kötelezettségét és felelősségét nem csökkentette, vagyongazdálkodásba vétel, tulajdonátadás lehetőségét nem teremtette meg. A B3 hulladéklerakók körét pedig lényegében a koncessziós feladatellátáson kívülre - a koncesszor által lekötött kapacitások biztosítása mellett - helyezte.

Az önkormányzatok és társulások számára a koncessziós rendszer a vagyomműködtetéssel, fenntartással és a rekultivációkkal kapcsolatos kötelezettségeket és kockázatokat megtartotta, azaz a létesítmények fenntartása, az azokkal járó valamennyi kötelezettség betartása, ideértve

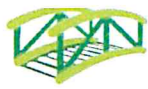


a környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségeket is a tulajdonos önkormányzatoknál és társulásoknál maradt. A koncessziós rendszer jelentős időtartama alatt ezen kötelezettségek értelemszerűen aktiválódnak. Kiemelendő továbbá az is, hogy jelentősebb fedezet sem áll rendelkezésre a közszolgáltatás rendszerében a korábbi időszakhoz képest, azaz az üzemeltetési és bérleti díjak emelkedésére lehetőség nem adódik.

Mindezen tények és tényezők mentén a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tulajdonosai, azaz a Társulás és a szakmai befektető VERTIKAL csoport egyeztetéseket folytatott a 2025. év folyamán keresve azt a koncepciót, amely a vagyon hosszútávú, fenntartható és szakmai működtetését képes biztosítani, továbbá a Társulásra, és közvetetten az Önkormányzatokra rakódó jelentős környezetvédelmi és rekultivációs terhek rendezését is képes biztosítani. Figyelemmel továbbá a közfeladatellátásban betöltött önkormányzati szerepkörök jogi értelemben vett megszüntetésére a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. működtetéséért történő többségi tulajdonviszonyból eredő jogi és vagyoni felelősséget is kezeli.

E tárgyalások eredményeként a Felügyelőbizottság támogató döntéshozatalát követően a Társulás a 2025. december 9. napján megtartott Társulási ülésén 37/2025. (XII.09.) számú Társulási Tanácsi határozatával úgy döntött, hogy

- a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:161. § (4) bekezdésére tekintettel szükséges Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tőke rendezésére elsődlegesen a tulajdonosok által biztosított nem pénzbeli hozzájárulások teljesítése útján történő tőkeemelés útján kerüljön sor.
- Jávahagyta, hogy a Társulás tulajdonában álló a Zöld Híd rendszer részét képező fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok, mint lehetséges nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező dolgok értékelését, valamint a Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek és rekultivációs kötelezettség értékének szakértői meghatározását az ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. 8. em. 3. ajtó; adószám: 14079335-2-07, képviseli: Farkas Endre személyében felelős értékelő, adóazonosító jel: 8345440606) elvégezze, továbbá javahagyta, hogy az értékeléshez a független könyvvizsgálói vélemény kiállításával CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) kerüljön megbízásra. Felkéri továbbá a könyvvizsgálót, hogy a VERTIKAL csoport és a Társulás Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel szemben fennálló és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálható követeléseire vonatkozó jelentést is készítse el. Felkérte a Társulás Elnökét, hogy az értékelést és a jelentést terjessze a Társulás elé elfogadásra.
- A Társulás az előkészítés és a döntéshozatalhoz szükséges előterjesztés kapcsán az alábbi elveket határozta meg figyelembevételével:
 - o A Társulás tulajdonában álló a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. által üzemeltett, fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök nem pénzbeli szolgáltatásként történő átruházása a tőkeemelés során kizárólag a vagyon hosszútávú és biztonságos működtetésének vállalása, és e kötelezettségek meghatározása mellett történhet.
 - o A Társulás az apportált vagyonelemek kapcsán a környezetvédelmi, rekultivációs, és egyéb kötelezettségek alól mentesül és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. rekultivációs kötelezettsége terhet a Társulásra és az önkormányzatokra nem jelenthet. Figyelemmel a vagyonnal kapcsolatos



környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségekre a vagyon értékét e kötelezettségekkel összhangban indokolt meghatározni.

- *A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. VERTIKAL csoporttal szemben fennálló kötelezettségeinek nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatására a tőkeemeléssel párhuzamosan lehetséges, amennyiben a VERTIKAL csoport a társaság finanszírozására vonatkozó kötelezettségét fenntartja, továbbá vállalja, hogy a Társulás a társaság finanszírozásáért pótbefizetésre, mellékszolgáltatásra nem kötelezhető.*
- *A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tulajdonosi szerkezetének oly módon történő megváltozása, mely során a Társulás részesedése ötven százalék alá csökken kizárólag az átruházott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek megszűnésével, a VERTIKAL csoport tőkeemelésben történő ennek megfelelő arányos részvételével, és egyetemleges felelősségvállalása mellett terjeszhető elő.*

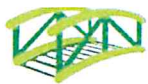
A Társulás a VERTIKAL csoport, a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. vezetése és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Társulás fenti 37/2025. (XII.09.) számú Társulási Tanácsi határozatával összhangban elfogadott további elvei és céljai az előterjesztések előkészítése kapcsán a következők voltak:

- a Zöld Híd rendszer hosszú távú, szakmai befektetővel együttműködve történő működtetésének felelős és rentábilis biztosítása,
- a környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek egyértelmű rendezése, az önkormányzatok és a társulás kockázatainak kiváltása
- a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. jogszabályi kötelezettségekből folyó tőke rendezési szükségletének rendezése,
- a hulladékgazdálkodási önkormányzati közfeladat megszűnésére tekintettel az önkormányzatok szerepének és felelősségének értékelése, és a megváltozott feltételrendszerhez történő igazítása, megszüntetése
- a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tevékenységének, likviditásának biztosítása, továbbá a működtetése érdekében keletkezett rövid lejáratú kötelezettségeinek rendezése

Mindezek mellett a 2025. december 9. napi társulási ülést megelőző előterjesztés rögzítette, hogy a tőkeemelés előkészítés során javasolt és indokolt megfontolni,

- a Társulás és a VERTIKAL csoport Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel szemben fennálló követeléseit
- a fenntartási kötelezettség alá nem eső vagyont terhelő környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségeket és a Társulás vagyonnal kapcsolatos terheit, kötelezettségeit
- a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek átvállalása mellett a fenntartási kötelezettséggel nem terhelt társulási vagyonelemek nem pénzbeli szolgáltatásként, tőkeemelés keretében történő apportálásának lehetőségét
- a társulás Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-ben fennálló többségi tulajdonrészének fenntartásának kockázatait és lehetőségét

Figyelemmel a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. több éve elhúzódó saját tőke rendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntéseinek szükségletére a fentiekben megfogalmazott elvek megvalósításának metszéspontja a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tőkeemelés útján történő tőke rendezése lehet, mellyel összhangban hozta meg a Társulás a 2025. december 9. napi döntését.



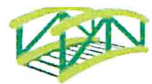
Mindezek mellett a 2025. év utolsó hetében létrejöttek a térség 2026. január 1. napjától történő feladatellátását biztosító szerződések, melyek a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. további feladatellátását biztosítják. A koncessziós feladatellátásban a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. 2023. július 1. napja óta a VERTIKAL csoport konzorciumi partnereként vesz részt, több szerződés keretében. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. hulladék átvételi, kezelési és előkezelési szerződésben a VERTIKAL csoport engedéllyel rendelkező üzemeltető koncesszori alvállalkozó partnereként lát el hulladék átvételi, előkezelési, kezelési feladatokat, valamint külön szerződés alapján konzorciumi partnerként hulladéklerakási, ártalmatlanítási feladatokat. 2025. december utolsó hetében létrejöttek azok a megállapodások, amelyek alapján koncessziós társaság a feladatellátás időtartamát a hulladék átvételi és előkezelési szerződés esetén 2027. december 31. napjáig terjedő időre meghosszabbította, további 12 hónapos meghosszabbítás lehetőségével, valamint a hulladékártalmatlanítás feladatok időtartamát 2028. december 31. napjáig meghosszabbította.

A vizsgált alternatívák körében a 2025. december 9. napi társulási döntést megelőzően ismertetett lehetőségekkel kapcsolatban kifejtettek továbbra is irányadóak:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény 3:189. § (2) bekezdésével összhangban az előterjesztés előkészítése során mérlegelés alá került a tőkeleszállítás, átalakulás, egyesülés, szétválás vagy jogutód nélküli megszüntetés lehetősége is, továbbá a pótbefizetés kérdése.
- A tőkerendezés lehetséges módjaként a tőkeleszállításra a negatív saját tőke okán lehetőség nem adódik. A társaság átalakulásával kapcsolatos döntések eredményre nem vezethetnek, továbbá nonprofit társaságként a Cégtörvény (2006. évi V. törvény) 57/A. § alapján csak nonprofit társasággal fuzionálhat, és olyan társaság, amely e lehetőség szempontjából szóba jöhetne pedig nem ismert.
- A jogutód nélküli megszűnés lehetőségét a társaságban lévő vagyon, engedélyek, és közfeladatellátásban történő részvételre tekintettel nem reális alternatívaként vehetjük figyelembe. A pótbefizetési kötelezettség tekintetében pedig kijelenthető, hogy pénzügyi hozzájárulás formájában nyújtott többletforrás a tulajdonosok számára aránytalan terhet jelentene, figyelembe véve a társasággal szemben fennálló követeléseiket is, melyre tekintettel számviteli és jogi szempontból is a tőkerendezés legcélszerűbb módja annak tőkeemelés útján történő megvalósítása.

Továbbra is kijelenthető, hogy az országban több korábban ISPA/KA projekt keretében megvalósult, önkormányzati, társulási tulajdonban álló, fenntartási kötelezettségekkel már nem terhelt vagyon vonatkozásában megkezdődtek az egyeztetések, figyelemmel arra, hogy az önkormányzatok a jellemzően alacsony bérleti díjak mellett a vagyonnal kapcsolatos növekvő terheket, továbbá jelentkező és növekvő rekultivációs és utógondozási feladatokat és költségeket nem tudják teljesíteni, emellett többletforrást sem anyagi sem jogi lehetőségük nincs a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásába bevonni, amelyre tekintettel a vagyonelemek átruházása, valamint esetlegesen azok társasági részesedés ellenében történő apportálása jelentheti a felelősségi körök megváltoztatását és a hosszútávú vagyonműködtetéssel járó feladatok és kockázatok terheinek csökkentését.

A tőkeemelés elhatározásával kapcsolatos jogi feltételek vizsgálatára sor került. Kiemelendő, hogy maga a jogalkotó is megteremtette a lehetőségét a vagyonelemek versenyeztetés nélkül történő átruházásának a Ht. 53/E§ (8) bekezdésében foglalt feltételekkel, így a koncessziós társaság, vagy koncesszori alvállalkozók részére történő átadás versenyeztetés mellőzésével, a



hulladékgazdálkodásért felelős miniszter hozzájárulásával vagy tudomásulvételével lehetséges, amennyiben a vagyon hasznosítása a koncessziós feladatellátásban továbbra is biztosított. Megjegyzendő ugyanakkor, hogy a koncessziós társaság ismert céljai és stratégiai döntései alapján a vagyon átvételére mindezidáig lehetőséget nem biztosított, és várhatóan fejlesztési céljainak megvalósításának mindez nem része. A Ht. 92/G § rendelkezéseit figyelembe véve pedig rögzíthető a Ht. 92/G § (1) bekezdés rendelkezéseinek utolsó fordulata alapján, hogy a tőkeemelés keretében történő vagyonatadás további jóváhagyáshoz nem kötött, hiszen a megkötött szerződésekre, valamint az előterjesztés és határozat szerinti vállalásokra tekintettel a cél a koncesszori alvállalkozói tevékenység és a koncessziós társaság részére történő kezelési szolgáltatás nyújtás hosszú távú biztosítása.

Rögzítendő továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései sem képezik akadályát a vagyonatadásnak, figyelemmel arra, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat 2023. július 1. napjától állami közfeladatnak minősül. Tekintettel továbbá arra, hogy a vagyon apportálására kerül sor, az Nvtv. 14. § (2) bekezdés szerinti elővásárlási jog lehetősége sem merül fel.

A Társulás és a testületek fent hivatkozott döntéseit követően a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. továbbá a felkért szakértők egyeztettek, a feladatellátáshoz szükséges adatszolgáltatásokra sor került továbbá a szakértők elvégezték az előírt értékelési feladatokat. Mindezen tényezőket figyelembe az elkészült szakértői anyagokra tekintettel a Felügyelőbizottság támogató döntésével összhangban jelen előterjesztésben Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tőkeemelésének elhatározására teszünk javaslatot.

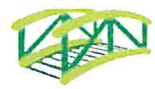
Az elkészült szakértői vélemények összefoglaló megállapításai:

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tulajdonát képező fenntartási kötelezettséggel nem terhelt vagyonelemek apportértékelését az ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. 8. em. 3. ajtó; adószám: 14079335-2-07, képviseli: Farkas Endre személyében felelős értékelő, adóazonosító jel: 8345440606) által 2026. napjával kelt apportértékelés tartalmazza.

A hivatkozott értékelés a Társulás 2025. december 9. napján meghozott döntéseivel összhangban az apportértékelés részeként rögzíti a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek és rekultivációs kötelezettség értékének szakértői meghatározását, mely a vagyon értékének meghatározása során időarányosan is meghatározásra került, figyelemmel Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. üzemeltetői jogviszonyának kezdő időpontjára.

A megbízott szakértő az elkészített jelentés tartalmával kapcsolatban az alábbi összefoglalót bocsátott a rendelkezésre, a szakértői jelentés legfontosabb tartalmi elemei a következők:

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) 37/2025. (XII.09.) számú Társulási Tanácsi határozatával döntött arról, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) tőke rendezésére elsődlegesen a tulajdonosok által



biztosított nem pénzbeli hozzájárulások teljesítése útján történő tőkeemeléssel kerüljön sor. Ehhez kapcsolódóan jóváhagyta továbbá, hogy a Társulás tulajdonában álló, a Zöld Híd rendszer részét képező és fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok vagyoneértékelése, valamint a Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi- és rekultivációs kötelezettségek értékének szakértői meghatározása történjen meg. A Kft. megbízást adott az Eco-Folder Kft. részére a fenti az előzőekben meghatározott vagyoneértékelési, illetőleg környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékének meghatározására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésére.

A vagyoneértékelési tevékenység során irat- és adatelemzési, illetőleg helyszíni szemlézési módszertani eljárásokat követtünk. Az irat-és adatelemzés folyamatosan történt a rendelkezésre bocsátott dokumentumok, iratok alapján, míg a helyszíni szemlékre 2026.március 12-18. között került sor.

A.) Építési vagyonelemek értéke

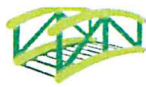
Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok között nyilvántartott építési vagyonelemekre vonatkozóan az alábbi főbb megállapítások tehetők:

- a 35 db építési tétel közül 32 db mély- és magasépítési, építészeti tétel, míg 3 db tétel rekultivációt tartalmaz;
- a hulladékkezelő létesítmények közül önmagában egyiknek sem szükséges a selejtezése, állapotuk a folyamatos használat melletti általános elhasználtságot mutatja;
- Az építészeti tételek esetében a részletes áttekintés alapján azok valós piaci értéke 1.617.700 eFt, amely 24.543.081 Ft-tal haladja meg a 2025.12.31-i állapot szerinti könyv szerinti értékek összegét.
- A rekultivációk javasolt piaci értéke 0 Ft, módosított leírási kulcsok alkalmazásával. Amennyiben figyelembe vesszük a 2025.12.31-i állapot szerinti könyv szerinti értékeket, akkor ez önmagában 353.839.327 Ft-tal több, mint a valós piaci érték.
- Fentiek alapján a 35 db építészeti tétel valós piaci értéke: 1.617.700 eFt.

B.) Eszköz jellegű vagyonelemek értéke

A műszaki berendezések, gépek, járművek, illetőleg az egyéb berendezések, felszerelések járművek között nyilvántartott eszköz jellegű vagyonelemekre vonatkozóan az alábbi főbb megállapítások tehetők:

- a 139 db eszközjellegű tétel közül 60 db tétel a hulladékkezelő létesítmények épületgépészete, illetve hulladékkezelő gép és berendezés, 43 db hulladékgyűjtő jármű, illetve pótkocsi és ezekhez kapcsolódó kiegészítők, 17 db informatikai és kommunikációs jellegű tétel, 15 db személygépjármű, illetve általános használati jellegű kisteherautó, 4 db tétel pedig bútorzathoz tartozik;
- a kerepesi és nógrádmarcali telephelyen megtalálható mechanikai előkezelő művek, illetve komposztálók technológiai gépei, berendezései működésképtelenek, ezek esetében kizárólag likvidációs értékkel lehet



kalkulálni, a többi esetben ezek valós piaci értéke kissé meghaladja a 2025.12.31-i könyv szerinti értéket;

- a hulladékgyűjtő járművek, pótkocsik és ezekhez kapcsolódó kiegészítő tételek esetében az értékelés során megállapítható volt, hogy 14 db tétel esetében azok működésképtelenek, ezek selejtezése a továbbiakban mindenképpen indokolt, míg a többi tétel esetében ezek piaci értéke megállapítható volt;
- az informatikai és kommunikációs tételek esetében elsődlegesen azok erkölcsi elavulásának figyelembevételével került meghatározásra a piaci érték;
- Fentiek alapján a 139 db eszköz jellegű tétel valós piaci értéke: 303.422.000 Ft.

A Zöld Híd rendszer részét képező és fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok valós piaci értéke mindösszesen: 1.921.122.000 Ft.

C.) Környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értéke

A Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi- és rekultivációs kötelezettségeket elsődlegesen a környezetvédelmi jogszabályok, illetve az azok alapján kiállított egyedi hatósági határozatok rögzítik. Ezek értékének meghatározásához a következő főbb megállapítások tehetők:

- a rekultivációs kötelezettségek esetében a számítás során mind az átmeneti, mind a végleges lezárási mélyépítési munkákat, mind pedig a két időszak közötti, illetve a lezárást követő 10-10 éves időszak fenntartási, üzemeltetési munkáit is figyelembe kell venni;
- az valós érték meghatározása során a hulladéktest legutolsó, hatóság részére benyújtott állapotát tükröző adatokat kell alkalmazni, melyek alapján tételes tervezői költségbecslést kell végezni;
- a tervezői költségbecslés alapján meg kell határozni azok 2029. évre vonatkozó jövőbeli értékét, illetve arányosítani kell ezeket az értékeket a jogerős gazdasági társaság által üzemeltett üzemelési időszakra;
- a fenti megfontolások alapján a kerepesi hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultiváció kötelezettségeinek arányos értéke 2029. évre vonatkozóan: 816.460.852 Ft;
- a fenti megfontolások alapján a nógrádmarcali hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultiváció kötelezettségeinek arányos értéke 2029. évre vonatkozóan: 787.052.857 Ft.

A Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi- és rekultivációs kötelezettségek arányosított értéke mindösszesen: 1.603.513.439 Ft.

A Társulás által teljesítendő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének megfelelőségét a CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) könyvvizsgáló véleménye megerősítette.

Mindezek mellett a 2025. december 9. napján meghozott társulási döntésekkel összhangban a CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) a VERTIKAL csoport nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként

szolgáltatható követeléseinek értékelését is elvégezte, és a kapcsolódó könyvvizsgálói véleményt kiállította.

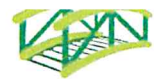
Az értékelések eredményeként megállapítható, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tőkerendezése és a Társulás tulajdonát fenntartási kötelezettséggel nem terhelt vagyonelemek jogi sorsa, és az azokkal összefüggő környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek jogi kérdése a 2025. december 9. napján elvi döntéssel elfogadott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal megvalósuló tőkeemelés keretében végrehajtható.

A javasolt törzstőke emelés módja: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:198. § rendelkezéseinek megfelelően a törzstőke új törzsbetétek teljesítésével történő felemelése.

A javasolt tőkeemelés egyfelől tárgyát a Társulás fenntartási kötelezettséggel nem terhelt üzemeltetésbe adott vagyonelemei képezik a fentiekben bemutatott szakértői értékmeghatározással összhangban, mely figyelembe veszi a vagyonnal kapcsolatos rekultivációs kötelezettségek arányos terheit is. Másfelől a javasolt tőkeemelés tárgyát a VERTIKÁL csoport társasággal szemben fennálló, elismert lejárt és apportálható követeléseinek összesége képezi.

A tőkeemelés végrehajtása esetén a Társaság törzsbetéteinek és szavazati jogainak aránya változik, és a következők szerint alakul:

Tagok	Pénzbeli hozzájárulás	Nem pénzbeli hozzájárulás
Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. Törzsszám (PIR): 566609 Adószám: 15566609-2-13 KSH szám: 15566609-3821-327-13 Elektronikus kézbesítési cím: zoldhidtharsulas@kistarcsa.hu	2.000.000,- Ft	76 680 856,- Ft
Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített cégnév: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9. Adószám: 24173203-2-13 Cégjegyzék szám: Cg. 13-09-160257 Elektronikus kézbesítési cím: iroda@vacihulladek.hu		22.080.000,-Ft
VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített cégnév: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép. Adószám: 14160592-2-07 Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-013926 Elektronikus kézbesítési cím: titkarsag@vertikalvagyonkezelo.hu		45 374 366,-Ft
VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság rövidített cégnév: VERTIKÁL Nonprofit Zrt. székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26. Adószám: 24662837-2-07		32 805 357,-Ft



Cégjegyzék szám: Cg. 07-10-001420		
Összesen	2.000.000,- Ft	176 940 579,-Ft

Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás	7868 szavazat
Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	2208 szavazat
VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.	4537 szavazat
VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	3280 szavazat
Összesen:	17893 szavazat

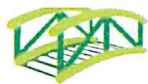
Mindezekre tekintettel a tőkeemelés elhatározása esetén a Társulás által 2025. december 9. napján megfogalmazott elvek teljesítése érdekében a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. társasági szerződésének nem csupán a tőkeemeléssel összefüggő módosításaira teszünk javaslatot, hanem a Társasági szerződés további módosítására is, az alábbi kötelezettségek rögzítésével és meghatározásával:

- A Társulás tag pótbefizetésre és mellékszolgáltatásra semmilyen formában nem kötelezhető, vele szemben a Társaság követeléssel nem élhet.
- A többi tag egyhangú - azaz a Társulás nélkül számított – határozatával, pótbefizetésre, mellékszolgáltatásra a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kötelezhető.
- A Társulás 37/2025. (XII.09.) számú Társulási Tanácsi határozatával összhangban a Társuláson kívüli tagok egyetemleges és visszavonhatatlan, továbbá feltétel nélküli kötelezettséget vállalnak a Társulással szemben a Társaságra a Társulás részéről a 2026. „.....” napján elhatározott tőkeemelés alapján átruházott, valamint a Társulás tulajdonát képező és a Társaság üzemeltetésébe adott vagyonelemek hosszútávú és biztonságos működtetéséért.
- A Társaság, valamint a Társuláson kívüli tagok egyetemleges kötelezettséget vállalnak az átruházott vagyonelemekkel összefüggő valamennyi környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettség jogszabályi előírásokkal összhangban történő teljesítéséért, valamint feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan a Társulást érintő bármely kötelezettség, kötelezés alól a Társulást mentesítik, helyette helyt állnak.
- A Társasági Szerződés ezen pontja, csak valamennyi tag – köztük a Társulás - egyhangú határozatával módosítható.

A fentieket meghaladóan a Társasági szerződésbe beépítésre kerülnek olyan garanciális elemek és hatáskörök is, amelyek a tőkeemelést követően is biztosítják a Társulás számára a tulajdonosi jogok gyakorlásában történő részvételt, befolyást.

A fentiek szerinti előírások társasági szerződésben történő rögzítése révén biztosítható, hogy a tőkeemelés keretében átruházott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek a társulás döntéseivel összhangban kerülnek teljesítésre, továbbá biztosítható, hogy a Társulással és az önkormányzatokkal szemben a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek kapcsán harmadik személy semmilyen követelést ne támaszthasson.

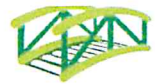
Figyelemmel a társaság jegyzett tőkéjének mértékére a tőkeemelés során – a fentiekben is bemutatott struktúrával összhangban – teljesítendő új törzsbetétek értékén felüli értéke — a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Társaság tőketartalékát növeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján.



A tőkeemelés elhatározása esetére az előterjesztés javaslatot tesz a Társulás elnökének felkérésére, mely kiterjed arra, hogy a tőkeemelés végrehajtásához szükséges bármely tagi döntést a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. taggyűlésén aláírjon, valamint a Társulás által nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként átruházni vállalt vagyonelemek átruházásához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, a hatósági eljárások során szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a változásbejegyzési eljárással összefüggő nyilatkozatokat aláírja.

Figyelemmel továbbá arra, hogy a tőkeemelés elhatározása esetén a nem pénzbeli hozzájárulásként szolgáltatott vagyonelemek földterületének tulajdonosai egyes önkormányzatok az előterjesztés szerint a Társulás ezen önkormányzatokat felkéri arra, hogy a vagyonátruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat bocsássák rendelkezésre a tőkeemelés során a Társulás által szolgáltatandó vagyonelemek átruházására vállalt kötelezettség teljesítése érdekében. Tekintettel továbbá, hogy a nem pénzbeli hozzájárulásként szolgáltatott vagyonelemek földterületének érintett ingatlan tulajdonos önkormányzatai és a Társulás között a Társulást terhelő bérleti/földhasználati díjak kapcsán megállapodások, valamint jogerős bírósági döntések szerint kötelezettségek állnak fenn, az előterjesztés felkéri a Társulás vezetését, a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-t és az érintett önkormányzatokat, hogy ezen bérleti/földhasználati díjak tőkeemelést követő naptól történő társaság általi átvállalásához szükséges megállapodások létrehozásáról gondoskodjanak. Az előterjesztésben meghatározott, a törzstőkeemelés végrehajtására nyitva álló időtartam lehetőséget biztosít ezen feltételek egyeztetésére, és a megállapodások megkötésére.

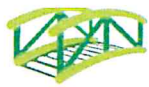
Javasoljuk, hogy a Társulás az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerinti tőkeemelés elhatározásáról döntsön.



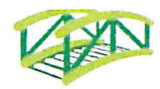
Határozati javaslat

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tőkeemelésével, tőke rendezésével és a társulás tulajdonát képező fenntartási kötelezettségekkel nem terhelt vagyonelemek nem pénzbeli hozzájárulásként történő átruházásáról, valamint a jövőbeli környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos döntésekkel összefüggő előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

- 1. Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:161. § (4) bekezdésére tekintettel szükséges tőke rendezését a tulajdonosok által biztosított nem pénzbeli hozzájárulások teljesítése útján történő tőkeemelés útján valósítja meg.**
- 2. Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa jóváhagyja, hogy a Társulás tulajdonában álló a Zöld Híd rendszer részét képező fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok, mint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező dolgok ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. 8. em. 3. ajtó; adószám: 14079335-2-07, képviseli: Farkas Endre személyében felelős értékelő, adóazonosító jel: 8345440606) által 2026. napjával kelt apportékelését, valamint ezzel összefüggésben a Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek és rekultivációs kötelezettség értékének szakértői meghatározását, mely az apportértékelés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Társulás a környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségekre vonatkozó szakvéleményben rögzített rekultivációs kötelezettség időarányos mértékét elismeri, mely kötelezettséget a vagyon értékével szembe állított kötelezettségként tudomásul vesz, és kifejezetten elfogad. A Társulás elfogadja mindezekkel összhangban a CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) vagyonértékelést megerősítő könyvvizsgáló véleményét. Jóváhagyja továbbá a könyvvizsgáló által készített, a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-el szemben fennálló, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálni kívánt követelésekre vonatkozó „.....” napján kibocsátott könyvvizsgálói véleményt.**



3. Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elhatározza a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. törzstőkéjének felemelését a jelen határozatban foglalt feltételeknek megfelelően
- a. Törzstőke emelés módja: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:198. § rendelkezéseinek megfelelően a törzstőke új törzsbetétek teljesítésével történő felemelése.
- b. A Ptk. 3:198. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel a törzstőke emelés mértéke: 869 405 792,-Ft. A felemelt törzstőke 178 940 579,-Ft. A törzstőke-emelés során teljesített új törzsbetétek értékén felüli értékének – összesen 782 465 213 Ft – a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Társaság tőketartalékát növeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
- c. A Ptk. 3:198. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakkal összhangban a törzstőke emelést az alábbi összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni, az alábbiakban megjelölt arra feljogosított személyeknek:
- i. Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás által teljesítendő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
1. Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tulajdonát képező jelen határozat 1. számú mellékletében tételesen felsorolt vagyonelemek nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatása, feltétlen és visszavonhatatlan átruházása a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. részére.
 2. Az i.1. pontban foglalt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 317 608 561,-Ft. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke az ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. 8. em. 3. ajtó; adószám: 14079335-2-07, képviseli: Farkas Endre személyében felelős értékelő, adóazonosító jel: 8345440606) által 2026. napjával kelt apportékelésen, valamint ezzel összefüggésben az i.1. pontban megjelölt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek és rekultivációs kötelezettség értékének szakértői meghatározása képezi, mely utóbbi az apportértékelés elválaszthatatlan melléklete. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének megfelelőségét a CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) könyvvizsgáló véleménye megerősítette.
 3. A törzstőke emelés során az i.1. pontban foglalt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 31 760 856,-Ft., A törzstőke-emelés során teljesített



új törzsbetét értékén felüli értéke – összesen 285 847 705,-Ft – a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Társaság tőketartalékát növeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

4. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására jogosult személy:
Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

ii. A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által teljesítendő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

1. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel szemben kölcsön jogcímén fennálló 453 743 664 Ft összegű követelés nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő feltétlen és visszavonhatatlan átruházása

2. Az ii.1. pontban foglalt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 453 743 664 A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének megfeleléségét a CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) könyvvizsgáló véleménye megerősítette.

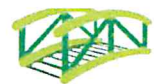
3. A törzstőke emelés során az ii.1. pontban foglalt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 45 374 366,-Ft., A törzstőke-emelés során teljesített új törzsbetét értékén felüli értéke – összesen 408 369 298 Ft – a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Társaság tőketartalékát növeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

4. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására jogosult személy:
VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

iii. A VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság által teljesítendő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

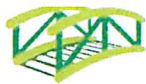
1. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel szemben tagi kölcsön jogcímén fennálló 98 053 567 Ft összegű követelés nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő feltétlen és visszavonhatatlan átruházása

2. Az iii.1. pontban foglalt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 98 053 567 A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének megfeleléségét a CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) könyvvizsgáló véleménye megerősítette.



3. A törzstőke emelés során az iii.1. pontban foglalt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: 9 805 357,-Ft., A törzstőke-emelés során teljesített új törzsbetét értékén felüli értéke – összesen 88 248 210,- Ft – a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Társaság tőketartalékát növeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
4. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására jogosult személy:
VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
- d. A Ptk. 3:198. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakkal c.i-c.iii. pontban foglalt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások teljesítésének határideje, a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. törzstőke felemelését elhatározó taggyűlésének döntéshozatalát követő 60 nap.
- e. Tekintettel arra, hogy a tőkeemelés nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások teljesítése révén valósul meg, a Ptk.3:199. § szerinti elsőbbségi jog a tagokat nem illeti meg, illetve a tőkeemelésre tekintettel elsőbbségi jogaikról lemondanak.
- f. A Ptk. 3:200. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a Társulás a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének alábbiakban foglalt módosításához, jelen határozatban foglalt tőkeemelés teljesülésének napjától hozzájárul, egyúttal az alábbi módosításokkal egységes szerkezetű, a jelen határozat mellékletét képező társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- i. A Társasági Szerződés III. fejezete az alábbiakra módosul

III. A társaság tagjai, törzsbetétei		
Tagok	Pénzbeli hozzájárulás	Nem pénzbeli hozzájárulás
Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. Törzsszám (PIR): 566609 Adószám: 15566609-2-13 KSH szám: 15566609-3821-327-13 Elektronikus kézbesítési cím: zoldhid tarsulas@kistarcsa.hu	2.000.000,- Ft	76 680 856,- Ft
Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített cégnév: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9. Adószám: 24173203-2-13 Cégjegyzék szám: Cg. 13-09-160257 Elektronikus kézbesítési cím: iroda@vacihulladek.hu		22.080.000,- Ft
VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság rövidített cégnév: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.		45 374 366,- Ft

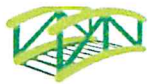


Adószám: 14160592-2-07 Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-013926 Elektronikus kézbesítési cím: titkarsag@vertikalvagyonkezelelo.hu		
VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság rövidített cégnev: VERTIKÁL Nonprofit Zrt. székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26. Adószám: 24662837-2-07 Cégjegyzék szám: Cg. 07-10-001420		32 805 357,-Ft
Összesen	2.000.000,- Ft	176 940 579,-Ft

- ii. A Társasági Szerződés V. (A Társaság Törzstőkéje) fejezet 1. pont helyébe a következő rendelkezés lép: A társaság törzstőkéje 178 940 579-Ft, azaz százhetvennyolcmillió-kilencszáznegyvenezer-ötszázhetvenkilenc forint, amely 176 940 579,-Ft, azaz százhetvényhatmillió-kilencszáznegyvenezer-ötszázhetvenkilenc forint nem pénzbeli hozzájárulásból és 2.000.000,-Ft, azaz kétmillió forint pénzbeli hozzájárulásból áll. A 2026. április 1. napján elhatározott 869 405 792,-Ft értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével megvalósult tőkeemelésnek az új törzsbetétek értékén felüli értéke – összesen 782 465 213 Ft – a Társaság tőketartalékát növeli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
- iii. A Társasági Szerződés VIII. (Az Üzletrészekre vonatkozó szabályok) fejezete 6. pont helyébe a következő rendelkezés lép: Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tag pótbefizetésre és mellékszolgáltatásra semmilyen formában nem kötelezhető, vele szemben a Társaság követeléssel nem élhet. A többi tag egyhangú - azaz a Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás nélkül számított – határozatával, pótbefizetésre, mellékszolgáltatásra a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kötelezhető. A tagok rögzítik, hogy az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 37/2025. (XII.09.) számú Társulási Tanácsi határozatával összhangban az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társuláson kívüli tagok egyetemleges és visszavonhatatlan, továbbá feltétel nélküli kötelezettséget vállalnak a Társulással szemben a Társaságra a Társulás részéről a 2026. „.....” napján elhatározott tőkeemelés alapján átruházott, valamint a Társulás tulajdonát képező és a Társaság üzemeltetésébe adott vagyonelemek hosszútávú és biztonságos működtetéséért. A Társaság, valamint a Társuláson kívüli tagok egyetemleges kötelezettséget vállalnak az így átruházott, valamint a Társulás tulajdonát képező és a Társaság üzemeltetésébe adottvagyonelemekkel összefüggő valamennyi környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettség jogszabályi előírásokkal összhangban történő teljesítéséért, valamint feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan a Társulást érintő bármely kötelezettség, kötelezés alól a Társulást mentesítik, helyette helyt állnak. A Társasági Szerződés jelen pontja, csak valamennyi tag egyhangú határozatával módosítható.

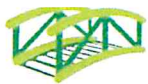
- iv. A Társasági Szerződés VIII. (Az Üzletrészekre vonatkozó szabályok) 4. pont második mondata törlésre kerül.
- v. A Társasági Szerződés X. (A taggyűlés) fejezete 3. pont második mondata helyébe a következő rendelkezés lép: A megismételt taggyűlés a képviselt törzstőke és a szavazat mértékétől függetlenül határozatképes. A Társasági Szerződés és a X. (A taggyűlés) fejezete 3. pont első mondata helyébe a következő rendelkezés lép: A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon legalább a törzstőke fele képviselve van. Társasági Szerződés X. (A taggyűlés) fejezete 3. pontjának harmadik és negyedik bekezdése törlésre kerül.
- vi. A Társasági Szerződés X. (A taggyűlés) fejezete 5. pont helyébe a következő rendelkezés lép: A taggyűlés határozatait valamennyi hatáskörébe tartozó ügyben a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg, kivéve az alábbi esetköröket:
- a) A jelenlévők $\frac{3}{4}$ -es szótöbbséggel meghozott határozatát igénylő ügyek:
 - i. Számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása
 - ii. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - iii. az üzletrész átruházása esetén az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - iv. az üzletrész harmadik személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - v. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - vi. a társasági szerződés módosítása, kivéve a b) ii. pontban foglalt esetet
 - vii. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - viii. törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - ix. törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - x. törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása; – minden tag egyhangú szavazata szükségostörzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - b) A valamennyi tag egyhangú határozata szükséges az alábbi ügyekben:
 - i. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - ii. A VIII. (Az Üzletrészekre vonatkozó szabályok) fejezete 6. pontjában foglaltak szerinti kötelezettségek megállapítása, a hivatkozott rendelkezés módosítása
- vii. A Társasági Szerződés X. (A taggyűlés) fejezete 6. pont törlésre kerül.
- viii. A Társasági szerződés VIII. (Az Üzletrészekre vonatkozó szabályok) fejezete 11. pont a következőre módosul:

A taggyűlésen a tagokat törzsbetétjük minden 10.000.-Ft-ja után 1 (egy) szavazat illeti meg az alábbiak szerint:



Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás	7868 szavazat
Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	2208 szavazat
VERTIKÁL Vagyongazdálkodó Kft.	4537 szavazat
VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	3280 szavazat
Összesen:	17893 szavazat

- ix. A Társasági Szerződés X. (A taggyűlés) fejezete kiegészül a következő 16./ ponttal: A társaság ügyvezetése vállalja, hogy könyvvizsgálóval együttműködve féléves (azaz féléves és éves) időszakokra vonatkozó tájékoztatók keretében tájékoztatja a tulajdonosokat a Társaság pénzügyi, likviditási mutatóinak alakulásáról a tényadatok alapján becsülhető eredmény alakulásáról.
- x. A Társasági Szerződés XIV. (A Felügyelőbizottság) fejezete kiegészül a következő 7./ ponttal: A Felügyelőbizottság tagjai közül tagjai közül amennyiben a felügyelő bizottság 3 tagú, legalább egy tagot a Társulás delegál; ha 5 tagú, legalább két tagot a Társulás delegál; több tagú felügyelő bizottság esetén a tagok legalább egyharmadát a Társulás delegálja.
4. Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás felkéri és egyben felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a jelen határozatban foglaltakkal összhangban álló tőkeemelés végrehajtásához szükséges bármely tagi döntést a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. taggyűlésén meghozzon, valamint a határozat 3.c.)i) pontban megjelölt a Társulás által nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként átruházni vállalt vagyonelemek átruházásához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, a tulajdonjog változással kapcsolatos hatósági eljárások során szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a változásbejegyzési eljárással összefüggő nyilatkozatokat aláírja.
- Határidő: 2026. május 31.
Felelős: A Társulás Elnöke és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft., valamint a Társaság további tagjai és ügyvezetése, eljáró jogi képviselő
5. Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás felkéri a nem pénzbeli hozzájárulásként szolgáltatott vagyonelemek földterületének ingatlan tulajdonos önkormányzatait, hogy a vagyonátruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat bocsássák rendelkezésre a tőkeemelés során a Társulás által szolgáltatandó vagyonelemek átruházására vállalt kötelezettség teljesítése érdekében.
- Határidő: 2026. április 30.
Felelős: Érintett földterület tulajdonos önkormányzatok
6. Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás felkéri a nem pénzbeli hozzájárulásként szolgáltatott vagyonelemek földterületének érintett ingatlan tulajdonos önkormányzatait és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetését, hogy a Társulás és az érintett önkormányzatok közötti megállapodások, valamint jogerős bírósági



döntések alapján fennálló bérleti/földhasználati díjak tőkeemelését követő naptól történő teljesítéséhez szükséges megállapodások létrehozásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Érintett földterület tulajdonos önkormányzatok és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetése

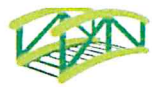
7. Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. között fennálló Üzemeltetési Szerződés azon módosítását - mely szerint a jelen határozatba foglalt tőkeemelés keretében szolgáltatott vagyonelemek tekintetében a tőkeemelés teljesülésének napjával az Üzemeltetési Szerződés megszűnik - aláírja. A Társulás továbbá úgy dönt, hogy az Üzemeltetési Szerződés szerinti havi bérleti díj az Üzemeltetési Szerződés fennálló időtartama alatt nem haladhatja meg a tőkeemelés teljesülését követően az Üzemeltetési Szerződés keretében használatba adott, fenntartási kötelezettséggel terhelt vagyonelemek elszámolt értékcsökkenésének egyhavi (1/12) összegét; amennyiben ez az összeg meghaladná a jelen határozat meghozatalakor érvényes bérleti díjat, úgy a havi bérleti díj legfeljebb a jelen határozat meghozatalakor érvényes bérleti díj összegéig terjedhet.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: a Társulás elnöke és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetése

Kistarcsa, 2026. március 24.





Melléletek:

1. számú melléklet: Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tulajdonát képező nem pénzbeli hozzájárulásként szolgáltatott vagyonelemek felsorolása
2. számú melléklet: Az ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által 2026. napjával kelt apportértékelés, mely tartalmazza a vagyonnal kapcsolatos környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékelését is
3. számú melléklet: A Társulás által teljesítendő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének megfelelőségét megerősítő CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) könyvvizsgálói véleménye
4. számú melléklet: A VERTIKAL csoport által teljesítendő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének megfelelőségét megerősítő CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsiás László Tibor) könyvvizsgálói véleménye