



SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A ZÖLD HÍD RENDSZER RÉSZÉT KÉPEZŐ ESZKÖZÖK ÉS INGATLANOK, VALAMINT A LÉTESÍTMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS REKULTVÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGEK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRA

| | |
|------------------------------------|---|
| Megbízó: | Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. |
| Megbízott: | ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em 3. |
| Szakértői véleményt készítette: | Farkas Endre okl. vegyészmérnök közgazdasági szakokleveles mérnök MBA |

Székesfehérvár, 2026. március

Tartalomjegyzék

| | |
|--|----|
| Tartalomjegyzék..... | 2 |
| Összefoglalás..... | 3 |
| 1. Bevezetés..... | 6 |
| 2. Módszertan..... | 8 |
| 2.1. Vagyonerőtelés..... | 8 |
| 2.2. Környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékek megállapítása..... | 10 |
| 3. Vagyonerőtelés..... | 10 |
| 3.1. Ingatlanok és építési munkák..... | 11 |
| 3.2. Eszköz jellegű vagyonelemek..... | 16 |
| 4. Környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek..... | 19 |
| 4.1. A rekultivációs kötelezettség főbb műszaki jellemzői..... | 21 |
| 4.2. A környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettség értékek meghatározása..... | 22 |
| 4.3. Apportérték meghatározása..... | 24 |
| Nyilatkozat..... | 24 |
| MELLÉKLETEK..... | 26 |

Összefoglalás

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) 37/2025. (XII.09.) számú Társulási Tanácsi határozatával döntött arról, hogy a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) tőke rendezésére elsődlegesen a tulajdonosok által biztosított nem pénzbeli hozzájárulások teljesítése útján történő tőkeemeléssel kerüljön sor. Ehhez kapcsolódóan jóváhagyta továbbá, hogy a Társulás tulajdonában álló, a Zöld Híd rendszer részét képező és fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok vagyonértékelése, valamint a Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi- és rekultivációs kötelezettségek értékének szakértői meghatározása történjen meg. A Kft. megbízást adott az Eco-Folder Kft. részére a fenti az előzőekben meghatározott vagyonértékelési, illetőleg környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékének meghatározására vonatkozó szakértői vélemény elkészítésére.

A vagyonértékelési tevékenység során irat- és adatelemzési, illetőleg helyszíni szemlézési módszertani eljárásokat követtünk. Az irat- és adatelemzés folyamatosan történt a rendelkezésre bocsátott dokumentumok, iratok alapján, míg a helyszíni szemlékre 2026. március 12-18. között került sor.

A.) Építési vagyonelemek értéke

Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok között nyilvántartott építési vagyonelemekre vonatkozóan az alábbi főbb megállapítások tehetők:

- a 35 db építési tétel közül 32 db mély- és magasépítési, építészeti tétel, míg 3 db tétel rekultivációt tartalmaz;
- a hulladékkezelő létesítmények közül önmagában egyiknek sem szükséges a selejtezése, állapotuk a folyamatos használat melletti általános elhasználtságot mutatja;
- Az építészeti tételek esetében a részletes áttekintés alapján azok valós piaci értéke 1.617.700.000 Ft, amely 24.543.081 Ft-tal haladja meg a 2025.12.31-i állapot szerinti könyv szerinti értékek összegét.
- A rekultivációk javasolt piaci értéke 0 Ft, módosított leírási kulcsok alkalmazásával. Amennyiben figyelembe vesszük a 2025.12.31-i állapot szerinti könyv szerinti értékeket, akkor ez önmagában 353.839.327 Ft-tal több, mint a valós piaci érték.
- **Fentiek alapján a 35 db építészeti tétel valós piaci értéke: 1.617.700.000 Ft.**

B.) Eszköz jellegű vagyonelemek értéke

A műszaki berendezések, gépek, járművek, illetőleg az egyéb berendezések, felszerelések járművek között nyilvántartott eszköz jellegű vagyonelemekre vonatkozóan az alábbi főbb megállapítások tehetők:

- a 139 db eszközjellegű tétel közül 60 db tétel a hulladékkezelő létesítmények épületgépészete, illetve hulladékkezelő gép és berendezés, 43 db hulladékgyűjtő jármű, illetve pótkocsi és ezekhez kapcsolódó kiegészítők, 17 db informatikai és kommunikációs jellegű tétel, 15 db személygépjármű, illetve általános használati jellegű kisteherautó, 4 db tétel pedig bútorzathoz tartozik;
- a kerepesi és a nógrádmarcali telephelyen megtalálható mechanikai előkezelő művek, illetve komposztálók technológiai gépei, berendezései működésképtelenek, ezek esetében kizárólag likvidációs értékkel lehet kalkulálni, a többi esetben ezek valós piaci értéke kissé meghaladja a 2025.12.31-i könyv szerinti értéket;
- a hulladékgyűjtő járművek, pótkocsik és ezekhez kapcsolódó kiegészítő tételek esetében az értékelés során megállapítható volt, hogy 14 db tétel esetében azok működésképtelenek, ezek selejtezése a továbbiakban mindenképpen indokolt, míg a többi tétel esetében ezek piaci értéke megállapítható volt;
- az informatikai és kommunikációs tételek esetében elsődlegesen azok erkölcsi elavulásának figyelembevételével került meghatározásra a piaci érték;
- **fentiek alapján a 139 db eszköz jellegű tétel valós piaci értéke: 303.422.000 Ft.**

A Zöld Híd rendszer részét képező és fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok valós piaci értéke mindösszesen: 1.921.122.000 Ft.

C.) Környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értéke

A Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi- és rekultivációs kötelezettségeket elsődlegesen a környezetvédelmi jogszabályok, illetve az azok alapján kiállított egyedi hatósági határozatok rögzítik. Ezek értékének meghatározásához a következő főbb megállapítások tehetők:

- a rekultivációs kötelezettségek esetében a számítás során mind az átmeneti, mind a végleges lezárási mélyépítési munkákat, mind pedig a két időszak közötti, illetve a lezárást követő 10-10 éves időszak fenntartási, üzemeltetési munkáit is figyelembe kell venni, vagyis teljeskörű rekultivációt kell számolni;
- a valós érték meghatározása során a hulladéktest legutolsó, hatóság részére benyújtott állapotát tükröző adatokat kell alkalmazni, melyek alapján tételes tervezői költségbecslést kell végezni;



- a tervezői költségbeclés alapján meg kell határozni azok 2029. évre vonatkozó jövőbeli értéket, illetve arányosítani kell ezeket az értékeket a jogerős gazdasági társaság által üzemeltett üzemelési időszakra;
- a fenti megfontolások alapján **a kerepesi hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultiváció kötelezettségeinek arányos értéke 2029. évre vonatkozóan: 816.460.852 Ft;**
- a fenti megfontolások alapján **a nógrádmarcali hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultiváció kötelezettségeinek arányos értéke 2029. évre vonatkozóan: 787.052.857 Ft.**

A Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi- és rekultivációs kötelezettségek arányosított értéke mindösszesen: 1.603.513.439 Ft.

A teljes apportérték úgy határozható meg, hogy a Zöld Híd rendszer részét képező és fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok piaci értékét csökkentjük a környezetvédelmi és teljeskörű rekultivációs költségekkel.

Ebből következően a teljes apportérték 317.608.561 Ft

1. Bevezetés

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) a 2025. december 9. napján megtartott Társulási ülésén 37/2025. (XII.09.) számú Társulási Tanácsi határozatával (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy

- a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:161. § (4) bekezdésére tekintettel szükséges Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tőke rendezésére elsődlegesen a tulajdonosok által biztosított nem pénzbeli hozzájárulások teljesítése útján történő tőkeemelés útján kerüljön sor.
- Jóváhagyta, hogy a Társulás tulajdonában álló a Zöld Híd rendszer részét képező fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok, mint lehetséges nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező dolgok értékelését, valamint a Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek és rekultivációs kötelezettség értékének szakértői meghatározását az ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. 8. em. 3. ajtó; adószám: 14079335-2-07, képviseli: Farkas Endre személyében felelős értékelő, adóazonosító jel: 8345440606) elvégezze, továbbá jóváhagyta, hogy az értékeléshez a független könyvvizsgálói vélemény kiállításával CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., Cégjegyzékszám: 06-09-003048, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Ézsias László Tibor) kerüljön megbízásra. Felkéri továbbá a könyvvizsgálót, hogy a VERTIKAL csoport és a Társulás Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel szemben fennálló és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként apportálható követeléseire vonatkozó jelentést is készítse el. Felkérte a Társulás Elnökét, hogy az értékelést és a jelentést terjessze a Társulás elé elfogadásra.
- A Társulás az előkészítés és a döntéshozatalhoz szükséges előterjesztés kapcsán az alábbi elveket határozta meg figyelembevételével:
 - o A Társulás tulajdonában álló a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. által üzemeltett, fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök nem pénzbeli szolgáltatásként történő átruházása a tőkeemelés során kizárólag a vagyon hosszútávú és biztonságos működtetésének vállalása, és e kötelezettségek meghatározása mellett történhet.
 - o A Társulás az apportált vagyonelemek kapcsán a környezetvédelmi, rekultivációs, és egyéb kötelezettségek alól mentesül és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. rekultivációs kötelezettsége terhet a Társulásra és az önkormányzatokra nem jelenthet. Figyelemmel a vagyonnal kapcsolatos környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségekre a vagyon értékét e kötelezettségekkel összhangban indokolt meghatározni.

- *A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. VERTIKAL csoporttal szemben fennálló kötelezettségeinek nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatására a tőkeemeléssel párhuzamosan lehetséges, amennyiben a VERTIKAL csoport a társaság finanszírozására vonatkozó kötelezettségét fenntartja, továbbá vállalja, hogy a Társulás a társaság finanszírozásáért pótbefizetésre, mellékszolgáltatásra nem kötelezhető.*
- *A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. tulajdonosi szerkezetének oly módon történő megváltozása, mely során a Társulás részesedése ötven százalék alá csökken kizárólag az átruházott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek megszűnésével, a VERTIKAL csoport tőkeemelésként történő ennek megfelelő arányos részvételével, és egyetemleges felelősségvállalása mellett terjeszthető elő.*

A Társulás határozatának teljesítése érdekében a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) megbízást adott az Eco-Folder Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a fenti feladatok elvégzésére.

Jelen dokumentáció célja a Társulás határozatában foglalt, a Zöld Híd rendszer részét képező, fenntartási kötelezettséggel nem terhelt ingatlanok és eszközök valós piaci értékének, illetőleg a rendszerhez kapcsolódó környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékének meghatározása. A vagyonértékelés célja továbbá, hogy

- alkalmas legyen arra, hogy a Társulás el tudjon számolni a vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal és eszközökkel kapcsolatban;
- alkalmasnak kell lennie tovább arra is, hogy a Társulás el tudjon számolni a kilépő tagi önkormányzatokkal, illetve támogassa az elszámolási tevékenységet;
- támpontot adjon a Társulás és a Társaság tulajdonosai részére, a tőkeemelés mértékére, illetőleg annak a tulajdonosok közötti megosztására vonatkozóan.

A szakértői tevékenység a megbízás időtartamára, illetőleg az ingatlanok és eszközök számosságára tekintettel nem terjed ki az egyes vagyonelemek selejtezésére, mivel ehhez tételes igazságügyi szakértői vizsgálatra lenne szükség, ugyanakkor javaslatot ad azon eszközök körére, ahol ez a tevékenység elvégzése indokolt lenne.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) 69. § (1) bekezdése értelmében:

„A könyvek üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és e törvény előírásai szerint megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza - az (5) bekezdés figyelembevételével - a vállalkozónak a mérleg fordulónapján meglévő eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben.”

Jellegét tekintve a szakvélemény keretében végzett tevékenység a valódiság számviteli alapelvét hivatott alátámasztani, azonban – figyelemmel arra, hogy a Társulás korábban ilyen jellegű felmérést még nem végzett – tulajdonképpen egy szűkített terjedelmű piaci értéket meghatározó ún. vagyonomállapító leltár elkészítéséről van szó, mivel kizárólag a befektetett eszközök szűkebb körének meglétét és azok értékelését hivatott alátámasztani.

Az értékelés során a Sztv. 46-53. §-ban foglalt elvek és előírások alapján egyedileg kell meghatározni az egyes befektetett eszközök értékét.

2. Módszertan

2.1. Vagyonértékelés

A vagyonértékelési tevékenység során az alábbi módszertani eljárásokat követtük:

1. irat- és adatelemzés;
2. helyszíni szemle.

Az irat- és adatelemzés magában foglalta a következő dokumentumok és információk vizsgálatát:

- általános jelleggel:
 - Társulási Megállapodás;
 - a Társulás Számviteli Politikája és az Eszközök és Források Értékelési Szabályzata;
 - éves költségvetési beszámoló 2024.12.31.;
 - időközi mérlegjelentés 2024.12.31.;
 - főkönyvi kivonat 2024.12.31.;
 - üzemeltetésbe adott eszközök leltára 2024.12.31.;
 - vagyonleltár 2025.09.30.;
 - vagyonleltár selejtezési javaslattal 2025.09.30.;
 - főkönyvi kivonat 2025.12.31.;
 - tagönkormányzati követelésekre vonatkozó megállapodások (18 db);

- az ingatlanokhoz kapcsolódóan:
 - tulajdoni lap másolatok;
 - ingatlan tárgyi eszköz kartonok 2025.12.31. állapot szerint (111 oldal)
- az eszközökhöz kapcsolódóan:
 - műszaki berendezések, gépek, járművek és egyéb berendezések, felszerelések, járművek tárgyi eszköz kartonok 2025.12.31. állapot szerint (465 oldal)
 - igazságügyi szakértői vélemény hulladékgyűjtő és egyéb járművekről (15 db);
 - az üzemeltető által a hulladékkezelő gépek, járművek üzemóra, futott km, illetőleg műszaki állapotra vonatkozó üzemeltetői szakmai becslésére (10-100 %-ig 10 %-os lépésközzel).

A helyszíni szemle magában foglalta az egyes létesítmények, gépek meglétének tételes ellenőrzését, továbbá szükség szerinti fotódokumentációját.

A helyszíni szemlék valamennyi esetben az illetékes közszolgáltató, illetőleg alvállalkozója által biztosított, a szakmai üzemeltetésért felelős személy jelenlétében történtek meg, annak érdekében, hogy valamennyi eszköz felmérhető legyen. Az egyes helyszíni szemlék ütemezését az alábbi 1. számú táblázat tartalmazza.

1. táblázat

A helyszíni szemlék ütemezése

| Dátum | Település | Létesítmény/Eszköz |
|-------------|---------------|--|
| 2026.03.11. | Kerepes | Hulladékgyűjtő járművek, egyéb járművek |
| 2026.03.12. | Kerepes | Hulladékkezelő központ, hulladékkezelő gépek, berendezések |
| 2026.03.17. | Nógrádmarcfal | Hulladékkezelő központ, hulladékkezelő gépek, berendezések |
| | | Hulladékgyűjtő járművek, egyéb járművek |

Az értékelés során az irat-és adatelemzés információit, illetve a helyszíni szemlék adatait vetettük össze, és a rendelkezésre álló műszaki szakmai tapasztalat, üzemeltetési gyakorlat, valamint a jogszabályi előírások és követelmények alkalmazásával állapítottuk meg az egyes vagyonelemek piaci értékét, illetve tettünk javaslatot ezek könyv szerinti értékének módosítására, mely megállapításokat a következő fejezet ismerteti.

2.2. Környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékének megállapítása

A környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékének megállapítása során az alábbi módszertani eljárásokat követtük:

1. irat- és adatelemzés;
2. helyszíni szemle;
3. előzetes műszaki tervezés és költségbecslés;

Az irat- és adatelemzés megában foglalta a hulladékkezelő központok hatósági engedélyeinek áttekintését, a hatósági kötelezettségek számbavételét, valamint az illetékes környezetvédelmi hatóság részére a lerakók üzemeltetéséhez kapcsolódóan benyújtott adatszolgáltatásokat.

A helyszíni szemlék az *1. számú táblázatban* megadott napokon történtek.

Az előzetes műszaki tervezés költségbecslés a meglévő geodéziai alapokra és a jogszabályi, hatósági előírásokra tekintettel felöleli az átmeneti és végleges lezárás műszaki tartalmának és a fenntartási kötelezettségek elemeinek meghatározását, továbbá ennek alapján 2026. évi árszinten a várható költségek mértékét. Ezeket a költségeket ezt követően jövőérték számítással vettük figyelembe, illetve arányosítottuk az üzemeltetési időszakokra vonatkozóan.

3. Vagyoneértékelés

A vagyoneértékelés a következő főbb elemekre terjed ki:

- Ingatlanok és építési munkák;
- Eszközök

Ezek közül az „Ingatlanok és építési munkák” kategóriába kizárólag a hulladékgazdálkodási nomenklatúrában használatos hulladékkezelő létesítmények tartoznak (hulladékgyűjtő szigetek, hulladékudvarok, átrakó állomások, komposztálók, válogatóművek, hulladéklerakó), míg a „B. eszközök” kategóriába a hulladékkezelő létesítményekhez kapcsolódó épületgépészet, továbbá technológiai gépek és műszaki berendezések, hulladékgyűjtő és -szállító járművek, továbbá egyéb kiszolgáló berendezések, felszerelések, járművek.

Figyelemmel arra, hogy a Határozat önálló tárgyi eszköz csoportokba rendezve taglalja az egyes vagyonelemeket, ezért a vagyoneértékelés megállapításait is ezen bontásnak megfelelően tesszük meg a következőkben.

3.1. Ingatlanok és építési munkák

Az építési munkákban meghatározott hulladékkezelő létesítményeket jellegüket tekintve osztályozhatjuk egyszerű és összetett létesítményekként, illetve aszerint is, hogy vegyes vagy elkülönített hulladék begyűjtését, előkezelését és kezelését végzik, illetve kiszolgáló létesítmények. Az egyes létesítmények ilyen módon történő csoportosítását a következő *2. számú táblázat* tartalmazza.

A táblázat adataiból látható, hogy több létesítmény sem működött a helyszíni szemle időpontjában, azonban ezeknek a működésképtelensége nem pillanatnyi – a normál működésből és elhasználódásból adódó karbantartási, javítási igény miatt nem tölti be a funkcióját, hanem huzamosabb ideje nem történik benne a hulladékok kezelése. Ez azonban önmagában nem jelenti azt, hogy a létesítmények alépítményei ne lennének fellelhetők, megtekinthetők.

A vagyonértékelés alapvető feltétele elsőként annak tisztázása, hogy az ingatlanok és építés vagyonelemek esetében milyen értékcsökkenési leírási kulcsot és leírási módot választottak, illetőleg annak vizsgálata, hogy az eszköz alkalmas-e, képes-e az eredeti funkciójának megfelelő működés betöltésére, vagy sem.

Amennyiben az adott létesítmény már nem alkalmas az eredeti funkció ellátására, akkor a funkcióképtelen részét le kell írni, illetve terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni rá, és erre az elemre a Selejtezési Szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni.

Meg kell ugyanakkor jegyezni, hogy a vagyonértékelés során az eszközök aktiválási időpontjával érdemben nem foglalkoztunk. A létesítményekre egységesen alkalmazott aktiválási dátum fiktívnek tekinthető, kizárólag az elszámolás egységes módját hivatott támogatni. Tisztán közgazdasági értelemben ugyanis az egyes funkcionálisan önállóan megvalósított és használatba vett létesítmények esetében (mivel itt már a működésnek nincs akadálya, vagyis eredménytermelő tevékenység folyhat), annak valamennyi ráfordítását el kell számolni a használatba vétel időpontjától.

2. táblázat

A hulladékkezelő létesítmények besorolása

| Sorszám | Leltári szám | Létesítmény megnevezése | Település | Helyrajzi szám(ok) | Egyszerű / Összetett / Kiszolgáló | Vegyes / Szeletív | Megjegyzés |
|---------|--------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|
| 1 | 100078 | Kompaktorszín, építéset, statika | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 2 | 100174 | Mélyfűrésű kút Kerepes | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 3 | 100002 | Kézi utánválogató MŰ | Kerepes | 0115/2 | összetett | szelektív | |
| 4 | 100070 | Üzemv. és Szoc. ép., statika | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 5 | 100073 | Bála és veszélyes hull. Tároló | Kerepes | 0115/2 | egyszerű | szelektív | |
| 6 | 100074 | Mechanikai előkezelő, statika | Kerepes | 0115/2 | összetett | vegyes | nem működik |
| 7 | 100098 | Rekultiváció | Vác-Csörög | | egyszerű | vegyes | |
| 8 | 100099 | Rekultiváció | Aszód-Hévízgyőrök | | egyszerű | vegyes | |
| 9 | 100100 | Rekultiváció | Kerepes | 0115/2 | egyszerű | vegyes | |
| 10 | 100105 | Gépszín és műhely építéset | Nógrádmárcal | 095/8 | kiszolgáló | | |
| 11 | 100107 | Kompaktorszín | Nógrádmárcal | 095/8 | kiszolgáló | | |
| 12 | 100080 | Kerítés | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 13 | 100082 | Tereprend., útéptítés, lerakó | Kerepes | 0115/2 | egyszerű | vegyes | |
| 14 | 100083 | Vízellátás, csatornázás | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 15 | 100084 | Üzemanyagtöltő állomás | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 16 | 100108 | Irodakonténer | Nógrádmárcal | 095/8 | kiszolgáló | | |
| 17 | 100001 | Üzemv. és Szoc. ép., statika | Nógrádmárcal | 095/8 | kiszolgáló | | |
| 18 | 100111 | Komposztáló | Nógrádmárcal | 095/8 | összetett | szelektív | nem működik |
| 19 | 100102 | Veszélyes hull. Tároló | Nógrádmárcal | 095/8 | egyszerű | szelektív | |
| 20 | 100103 | Mechanikai előkezelő | Nógrádmárcal | 095/8 | összetett | vegyes | nem működik |
| 21 | 100079 | Irodakonténer (mérlegház) | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 22 | 100081 | Komposztáló | Kerepes | 0115/2 | összetett | szelektív | nem működik |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| | | | | | | | |
|----|--------|------------------------------------|----------------|--------|------------|-----------|--|
| 23 | 100093 | KÖ, üzemi út | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 24 | 100094 | Hulladékudvar | Balassagyarmat | 3148/3 | egyszerű | szelektív | |
| 25 | 100095 | Hulladékudvar | Rétság | 791 | egyszerű | szelektív | |
| 26 | 100109 | Kerítés | Nógrádmарcal | 095/8 | kiszolgáló | | |
| 27 | 100211 | Sóderágy készítése | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 28 | 100212 | Térkőből készült lépcső | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 29 | 100090 | Térvilágítás, külső kábelezés | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 30 | 100112 | Tereprendezés, térburkolás, lerakó | Nógrádmарcal | 095/8 | egyszerű | vegyes | |
| 31 | 100113 | Vízellátás, csatornázás | Nógrádmарcal | 095/8 | kiszolgáló | | |
| 32 | 100119 | Telepen belüli erőátvitel | Nógrádmарcal | 095/8 | kiszolgáló | | |
| 33 | 100158 | Dohányzóterasz | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |
| 34 | 100110 | Támfalak, hull.tároló | Nógrádmарcal | 095/8 | egyszerű | vegyes | |
| 35 | 100076 | Gépszín és műhely, statika | Kerepes | 0115/2 | kiszolgáló | | |

A következő lényeges kérdéskör az **értékcsökkenési leírás** mértékének meghatározása. A társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao tv.) 2. számú melléklete egységes iránymutatást ad arra vonatkozóan, hogy a társasági adó elszámolásához kapcsolódóan milyen értékcsökkenési leírási kulcsokat kell alkalmazni. A vállalkozó ezektől természetesen eltérhet, azonban az eltérést a számviteli politikájában az annak mellékletét képező eszközök és források értékelési szabályzatában indokolnia kell, illetőleg a kétféle módon történő értékcsökkenés megállapításából származó különbözetet a társasági adó kalkulációjában ki kell mutatni, valamint a társasági adó különbözetet meg kell fizetni. A hivatkozott melléklet I. ÉPÜLETEK része esetében három, egyenként is fontos előírás kerül rögzítésre az alábbiak szerint:

1. *Az épület jellegét a három ismérv közül a rövidebb élettartamot jelentő alapján kell meghatározni.*
2. *Az épületgépezet körébe tartozó gépek és berendezések értékcsökkenését az épülettől függetlenül, a gépeknél megadott leírási kulcsokkal is el lehet számolni.*
3. *Az épületbe beépített technológiai gépek és berendezések, az ezeket kiszolgáló vezetékek leírását az épülettől függetlenül, a gépeknél, illetve vezetékeknél megadott leírási kulcsok alapján kell megállapítani.*

A fentiekből következően mindenképpen külön kell választani a bekerülési értékben az egyes létesítményekhez tartozó építési tartalmat és a gépezetet, ami a jelen esetben meg is történt.

A vagyonelemek esetében egységesen a lineáris értékcsökkenési leírás került alkalmazásra.

Az egységesen alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcs ugyanakkor nem veszi figyelembe azt, hogy pl. a portakonténer, kerítés lényegesen rövidebb idő alatt cserélendő, pótlendő, mint a könnyűszerkezetes építmények és térbetonok, ezért **javasolt az amortizációs kulcsok felülvizsgálata.**

A vagyoneértékelési tevékenységet nehezítette, hogy **az egyes létesítmények esetében nem áll rendelkezésre az azokhoz tartozó gépek, berendezések és kiegészítők listája**, ezért a belső tartalom meglétének ellenőrzése a vagyoneértékelés keretében nem volt biztosítható. **Javasolt a további leltározási tevékenység keretében a tételes, aktuális eszközlista felmérése is.**

Az egyes ingatlanok és építési munkák esetében kiindulási adatként figyelembe vettük azok bekerülési értékét, a 2025. december 31-ig elszámolt értékcsökkenést, illetőleg ennek alapján az ugyancsak erre az időpontra vonatkozó könyv szerinti értékeket.

A helyszíni szemle alapján a **Kerepesen és Nógrádmarcalon található komposztálók** esetében a könyv szerinti értékekhez képest **csökkentő tényezőként vettük figyelembe** azt, hogy ezek esetében nem működik a hozzájuk kapcsolódó technológiai sor, ezért a többségében anaerob körülmények miatt lényegesen erősebb kémiai hatású csurgalékvizek keletkeznek. Ez azt okozza, hogy a térbeton, különösen a betonacélok gyorsabban tudnak korrodálni esetleges repedések, hézagok közötti beszivárgás miatt, ami önmagában is már állékonyságot és ebből adódóan piaci értéket csökkent.

Az építési munkák között feltüntetett **3 db rekultivált és lezárt lerakó esetében, a többi építéshez hasonló leírási kulcs van megállapítva**. Ugyanakkor az ezzel a leírási kulccsal meghatározott könyv szerinti értékek **nem felelnek meg a valódiság számviteli alapelvének**, további az egyedi értékelés elvének sem.

A rekultivált lerakók esetében a további működés során kizárólag a monitorozás költségeit kell fedezni, ami működési ráfordításnak felel meg. A rekultivált lerakók nem működnek tovább, az azt követő időszakban bevételt nem termelnek sem a Társulás, sem pedig a közszolgáltató számára, azaz nincs eredménytermelő képességük. A rekultivált lerakók esetében nincs olyan rekultivációs céltartalékképzési jogszabályi kötelezettség sem, mint a működő hulladéklerakók esetében.

Fel kell továbbá hívni a figyelmet arra, hogy ezek a rekultivált lerakók eredményt kizárólag az ingatlan tulajdonos települési önkormányzatok részére hozhatnak, hiszen ők rendelkeznek az ingatlan tulajdonjogával, ők jogosultak annak használatával kapcsolatos bevételekre szert tenni.

Számviteli értelemben a Társulás könyveiben a 3 db rekultivációnak idegen tulajdonon végzett beruházásként kell nyilvántartásba kerülniük. Amennyiben ebből a meg gondolásból indulunk ki, akkor következő lépésként meg kell határozni a leírási kulcsot. Ennek meghatározásához figyelembe kell venni azt, hogy a rekultivációs építési munka jellegét tekintve mélyépítési tevékenység, a szeméttest formájának kialakítását követően különféle rétegben történik meg a fedés, speciális fóliák és vízzáró rétegek alkalmazásával, majd a természetközelség biztosítása esetében füvesítés, történik meg. Ezzel egyidejűleg a lehulló csapadékot övárorendszerrel vezetik el, illetőleg monitoring kutakat mélyítenek le. Ez a munka jellegét tekintve speciális meliorációs tevékenységhez hasonlít, melyre vonatkozóan a Tao tv. 2. számú melléklete **10 %-os leírási kulcs** alkalmazását írja elő. Ugyanezen mértékű leírási kulcs alkalmazása javasolt a gépészetre vonatkozóan is.

Meg kívánjuk jegyezni azt is, hogy a 10 éves értékcsökkenési időszak a valódiság elvének lényegesen jobban megfelel, mivel figyelembe veszi azt, hogy a Társulásnak az az érdeke, hogy haszonhajtás híján mielőbb le tudja írni a vagyont a könyveiből.

A fentebb leírt megfontolások alkalmazásával a rekultivációk javasolt könyv szerinti értéke 0 Ft.

Az egyes ingatlanok és építések 2025.12.31-re vonatkozó könyv szerinti értékét és a valós piaci árra korrigált értékét az *1. számú melléklet* tartalmazza. Az ingatlanokra és építési munkákra vonatkozóan a következő főbb megállapítások tehetők:

- Az építészeti tételek esetében a részletes áttekintés alapján azok valós piaci értéke 1.617.700.000 Ft, amely 24.543.081 Ft-tal haladja meg a 2025.12.31-i állapot szerinti könyv szerinti értékek összegét.
- A rekultivációk javasolt piaci értéke 0 Ft, módosított leírási kulcsok alkalmazásával. Amennyiben figyelembe vesszük a 2025.12.31-i állapot szerinti könyv szerinti értékeket, akkor ez önmagában 353.839.327 Ft-tal több, mint a valós piaci érték.

Az *1. számú melléklet* adatai alapján **az ingatlanok és építések bekerülési értéke 3.019.949.543 Ft, a könyv szerinti értéke 2025.12.31-én összesen 1.946.996.246 Ft, míg a korrigált piaci érték 1.617.700.000 Ft, vagyis 16,91 %-kal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.**

3.2. Eszköz jellegű vagyonelemek

Az eszköz jellegű vagyonelemek a tárgyi eszközök mérlegkategórián belül a műszaki berendezések, gépek, járművek, illetőleg az egyéb berendezések, felszerelések járművek között nyilvántartott tételekre vonatkoznak. Ezek között mindsszesen 139 db tétel van jelenleg nyilvántartásba véve, melyek közül:

- 60 db tétel a hulladékkezelő létesítmények technológiai gépészete, épületgépészete, illetve a hulladékkezelési technológiához tartozó hulladékkezelő gép és berendezés;
- 43 db tétel hulladékgyűjtő jármű, illetve pótkocsi és ezekhez kapcsolódó kiegészítők;
- 17 db tétel informatikai és kommunikációs jellegű vagyonelem;
- 15 db tétel személygépjármű, illetve általános használati jellegű kisteherautó;
- 4 db tétel pedig bútorzathoz tartozik.

A hulladékkezelő létesítmények közül önmagában egyiknek sem szükséges a selejtezése. Ugyanakkor a kerepesi és a nógrádmarcali telephelyen megtalálható mechanikai előkezelő művek, illetve komposztálók technológiai gépei, berendezései működésképtelenek, ezek esetében kizárólag likvidációs értékkel

lehet kalkulálni, mivel a karbantartásuk, javításuk, illetve pótlásuk lényegesen nagyobb költségbe kerülne, mint a jelenlegi könyv szerinti értékük. Ezen tételek esetében javasolt azok selejtezése. Ezek a tételek a gyakorlatban nincsenek használatban, erkölcsileg és fizikailag is elavultak. A gyártó max. 10 év üzemeltetési időszakra vonatkozó garanciát vállal ezekre a gépészeti elemekre, ezek pótlása kizárólag egyedi gyártással történhetne meg, mivel már nincsenek gyártásban. A selejtezendő eszköz javasolt hasznosítási módja: anyagában vagy alkatrészként, illetőleg fémhulladékként történő értékesítés. A többi hulladékkezelő és gépészeti tétel esetében ezek valós piaci értéke kissé meghaladja a 2025.12.31-i könyv szerinti értéket;

A hulladékgyűjtő járművek esetében az amortizációs kulcsot vizsgálva megállapítható volt, hogy 10 és 20 %-os leírási kulcsot is alkalmaznak egyes esetekben. Itt a továbbiakban **javasolt az egységes 10 %-os leírási kulcs alkalmazása**, figyelemmel a Tao tv. 2. mellékletének „IV. GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK, TENYÉSZÁLLATOK” című fejezetének d) pontjában a hulladék ágazatra meghatározott 10 %-os mértékre¹. Egységes közszolgáltatói rendszerben, egységes üzemeltetés mellett az alacsonyabb leírási kulcsnak a továbbiakban is lenne jogalapja, azonban a gyakori közszolgáltató váltások nem biztosítják az eszközök, gépek és berendezések megfelelő, hatékony működését, kihasználtságát, a karbantartások szervezett megvalósítását.

A hulladékgyűjtő járművek, pótkocsik és ezekhez kapcsolódó kiegészítő tételek esetében az értékelés során megállapítható volt, hogy 14 db tétel esetében azok működésképtelenek, ezek selejtezése a továbbiakban mindenképpen indokolt, míg a többi tétel esetében ezek piaci értéke megállapítható volt;

Annak érdekében, hogy a járművek valós piaci értékét meg lehessen határozni figyelembe vettük a közszolgáltatók adatszolgáltatását az egyes eszközök kihasználtságára, futásteljesítményére és általános műszaki állapotára vonatkozóan, majd ezt korrigáltuk a helyszíni szemle és a korábbi szakmai gyakorlat elveinek figyelembevételével. Általánosságban rögzíthető, hogy a következőket tartottuk szem előtt a korrigált műszaki állapot meghatározása mellett:

- speciális eszközökről van szó, melyeknek korlátozott az értékesíthetősége;
- a hasonló eszközök cseréje az elmúlt évtizedekben az Európai Unió más-más támogatási konstrukciója keretében megtörtént, ami szintén csökkenti a keresletet az eszközök iránt;
- a MOHU által elnyert hulladék koncesszió 2023. július 1-től további keresleti oldali csökkenést eredményezett, mivel a koncesszor feladata lesz az általa elvárt hulladékkezelési megoldásokhoz szükséges eszközök

¹ Hatályos 2019. január 1-től.

biztosítása, melyeknek vélhetően nem fogják részét képezni a több mint egy évtizede üzembe állított járművek.

A hulladékgyűjtő járművek, pótkocsik és ezekhez kapcsolódó kiegészítő tételeknél az értékelés során megállapítható volt, hogy több tétel esetében azok működésképtelenek, ezek selejtezése a továbbiakban mindenképpen indokolt, míg a többi tétel esetében ezek piaci értéke megállapítható volt. Az eszköz jellegű vagyonelemek közül az alábbi 3. számú táblázatban felsorolt eszközök selejtezése szükséges véleményünk szerint.

3. táblázat

Selejtezésre javasolt eszköz jellegű vagyonelemek

| Leltári szám | Vagyonelem megnevezése |
|--------------|--|
| 100075 | Mechanikai hulladékválogató technológia, Kerepes |
| 100088 | Komposztáló telep gépészete, Kerepes |
| 100104 | Mechanikai hulladékválogató technológia, Nógrádmarcfal |
| 100118 | Komposztáló telep gépészete, Nógrádmarcfal |
| 100245 | MAN autóbusz, PFB642 |
| 100063 | IVECO Stralis hulladékgyűjtő jármű, LUD963 |
| 100050 | IVECO hulladékgyűjtő jármű, LNR690 |
| 100044 | IVECO hulladékgyűjtő jármű, LOW081 |
| 100037 | IVECO TRAKKER tehergépjármű, LNR328 |
| 100035 | IVECO TRAKKER tehergépjármű, LNR331 |
| 100033 | IVECO EUROCARGO tehergépjármű, KTY486 |
| 100026 | IVECO EUROCARGO tehergépjármű, KTY483 |
| 100025 | IVECO EUROCARGO tehergépjármű, KOX451 |
| 100023 | IVECO TRAKKER tehergépjármű, LNR363 |
| 100019 | IVECO TRAKKER tehergépjármű, LNR364 |
| 100009 | TATRA tehergépjármű, LNU283 |
| 100065 | IVECO Eurocargo + 8 edényzet, LUK979 |
| 100069 | IVECO hulladékgyűjtő jármű, LOW086 |

Ezen eszközök esetében, mivel a könyvek szerint már mindegyik 0 Ft-os könyv szerinti értéken van nyilvántartva, nem szükséges rendkívüli értékcsökkenés

előírása. Az eszközök javasolt hasznosítási módja: anyagában vagy alkatrészként, illetőleg fémhulladékként történő értékesítés.

Az edényzetek esetében a fokozatos selejtezés javasolt, mivel az azonnali egyidejű selejtezés veszélyeztetné a közszolgáltatás ellátásbiztonságát. Kellő felkészülési idő mellett azonban mindenképpen indokolt lehet a selejtezés, mivel a fémkonténerek alapanyagként történő értékesítéséből részleges fedezetet lehet biztosítani azok pótlásához.

Az informatikai és kommunikációs tételek esetében elsődlegesen azok erkölcsi elavulásának figyelembevételével került meghatározásra a piaci érték.

Az eszköz jellegű vagyonelemek 2025.12.31-re vonatkozó könyv szerinti értékét és a valós piaci árra korrigált értékét a *2. számú melléklet* tartalmazza. **Az eszköz jellegű vagyonelemek előzőekben leírtak szerinti elvek alapján meghatározott valós piaci értéke: 303.422.000 Ft.**

A Zöld Híd rendszer részét képező és fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok valós piaci értéke mindösszesen: 1.921.122.000 Ft.

4. Környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek

A Zöld Híd rendszer részét képező létesítmények környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségeinek megállapításához a következőket kell figyelembe venni. A hulladéklerakók rekultivációjának végrehajtása több célt szolgál. Egyrészt gondoskodni kell a víz, talaj, levegő további szennyezésének megakadályozásáról másrészt tájképi szempontok miatt szükséges a megvalósítása.

Legfontosabb feladat a hulladéklerakóból történő szennyezőanyag kibocsátás megszüntetése, illetve minimalizálása. A hulladéklerakó építésének, üzemeltetésének, be-, illetve lezárásának részletes szabályait a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló *20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet* tartalmazza. Rekultiváció kizárólag rekultivációs terv, valamint a területileg illetékes Kormányhivatal által kiadott rekultivációs engedély alapján végezhető. A záróréteg kialakítását a fenti jogszabályban előírt rétegrend szerint kell elvégezni. Mindaddig, amíg a lerakóban a szerves anyag bomlási folyamatok nem fejeződtek be, a lerakó csak ideiglenes (átmeneti) felső réteggel zárható le, s csak a konszolidáció után lehet elvégezni a végleges záró rétegrend kiépítését.

A lerakó felszíni záró-szigetelését egészítik ki a felületen kialakított füvesítés, melynek utógondozása szükséges. A rekultivált lerakók utógondozási időszaka 30

év. A hivatkozott jogszabály alapján rendszeres vizsgálatokat kell végezni az üzemelés és a bezárás során, melyek tartalmazzák a következőket:

- hulladéktest szintje süllyedésének, illetve mozgásának megfigyelésére kiépített alapponthálózat adatait, a lerakó felszíni mozgásait bemutató süllyedési adatokat;
- a gyűjtött meteorológiai adatokat, és ennek alapján a hulladéklerakó vízháztartásának értékelését;
- a felszín alatti víz mintavételezésének, laborvizsgálatainak eredményeiből adódó felszín alatti vizek állapotának elemzését;
- a hulladéklerakó gáz ellenőrzése vizsgálatokat;

A hulladéklerakó lezárásának és utógondozásának költségeit biztosító, korábban létrehozott pénzügyi alap fejlesztését folyamatosan biztosítani kell. Mindezekről a Környezetvédelmi Hatóságot a pénzügyi források meglétének igazolásával tájékoztatni kell. Javaslatot kell tenni továbbá a monitoring (felszín alatti víz, levegő) további üzemeltetésére a kapott vizsgálati eredmények elemzését, értékelését alapul véve.

A környezetvédelmi hatóság határozata tartalmazza az engedélyezett tevékenységekre, a hulladéklerakó rekultivációjára és utógondozására az alábbiakat:

- Az éves felügyeleti díj megfizetésének határidejét (tárgyév február 28. napja).
- A létesítményre vonatkozó általános adatokat, a hulladék-lerakóra vonatkozó engedélyeket, kapacitásadatokat.
- A telephelyen található építmények, műszaki létesítmények adatait.
- Az elérhető legjobb technika megvalósítására vonatkozó szabályokat.
- A rekultiváció megvalósításához szükséges munkálatokat, rétegrendet, az átmeneti felső záróréteg rendszer kialakításának határidejét, a végleges felső záróréteg szigetelés rétegrendjét.

A végleges lezáró rétegrend kialakítását akkor kell megvalósítani, amikor a lerakótestben a lebomlások, roszakadások és süllyedések már lejátszódtak, ennek igazolására az éves összefoglaló jelentésből a gázkutak vizsgálati eredményei, valamint a depónia süllyedési adatok kiértékelésével dokumentáció benyújtása szükséges, melyben javaslatot kell tenni a végleges záróréteg kialakításának időpontjára.

Az átmeneti felső záróréteg kialakítását követően és az utógondozási időszak alatt monitoring rendszer üzemeltetése mellett, az alábbi intézkedések elvégzése szükséges:

- A hulladéklerakó megközelítését szolgáló közlekedési utak, valamint üzemi utak állapotát hetente egy alkalommal ellenőrizni kell, a szükséges karbantartásukat évente legalább egyszer el kell végezni.
- A biológiai rekultiváció során a kipusztult, megromcsolódott felületek folyamatos ellenőrzéséről és pótlásáról gondoskodni kell. A növényzet karbantartását szükség szerint, de legalább évente kétszer el kell végezni.
- A csapadékvíz és a csurgalékvíz elvezető rendszer állapotát hetente egy alkalommal ellenőrizni kell, a szükséges karbantartást el kell végezni, tisztítását, iszapmentesítését szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal el kell végezni.
- A gázkutakat ellenőrizni kell, valamint karbantartásukról szükség szerint, de évente legalább egyszer gondoskodni kell.
- Az illegális hulladéklerakást és az illetéktelenek területre való bejutását meg kell akadályozni.

4.1. A rekultivációs kötelezettség főbb műszaki jellemzői

A Zöld Híd rendszer keretében rekultiválandó hulladéklerakók felülete:

- Kerepes átmeneti rekultiváció 20.843 m², végleges rekultiváció 46.099 m²;
- Nógrádmarcfal átmeneti és végleges rekultiváció 44.111 m².

A rekultivációs rétegrend az alábbi:

- Átmeneti rekultivációs rétegrend:
 - kiegyenlítő réteg 0-50 cm;
 - humuszos termőréteg 50 cm;
 - füvesítés.
- Végleges rekultivációs rétegrend:
 - 0-10 cm kiegyenlítő és 15 cm gázelvező réteg szükség szerint;
 - szigetelő réteg 30 cm vagy bentonitos szigetelő lemez;
 - szivárgó réteg 30 cm vagy geodrén;
 - fedőréteg:
 - gyökérezelő réteg 30 cm;
 - altalaj 20 cm;
 - humuszos termőréteg 30 cm;
 - füvesítés.

Az előzőekből láthatóan a **rekultivációs kötelezettség teljeskörű**, vagyis mind az átmeneti, mind pedig a végleges lezárásra kiterjed, továbbá felöleli az átmeneti és a végleges lezárás közötti időszakot, valamint az utógondozási tevékenységeket is.

4.2. A környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettség értékének meghatározása

A környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségek értékének meghatározása három főbb lépésből áll, melyek a következők:

1. A hatósági előírások, illetve az előző fejezet részben meghatározott műszaki tartalom alapján előzetes árazott tervezői költségbeclés elkészítése.
2. A rekultivációs költségek 2029. évre vonatkozó valorizációja, azaz annak meghatározása, hogy mekkora jövőbeli értékű lesz a rekultivációs a tervezett 2029. évi megkezdés során.
3. A jövőbeli rekultivációs értékből annak az értéknek a meghatározása, amelyet nem a közszolgáltatónak kell biztosítani.

A kerepesi hulladéklerakó átmeneti és végleges lezárásához kapcsolódó előzetes árazott tervezői költségbeclést a 3. és 4. számú melléklet tartalmazza. A nógrádmarcali hulladéklerakó átmeneti és végleges lezárásához kapcsolódó előzetes árazott tervezői költségbeclést a 3. és 4. számú melléklet mutatja be.

A 2026. évi árszinten becsült környezetvédelmi és rekultivációs költségek 2029. évi jövőértékének megállapításához a fogyasztói árindex változására vonatkozó előrejelzést alkalmaztuk. Ennek keretében figyelembe vettük a Magyar Nemzeti Bank 2025. decemberi inflációs előrejelzését². Ennek alapján az alkalmazott fogyasztó árindexeket az alábbi 4. számú táblázat tartalmazza.

4. táblázat

Infláció előrejelzés

| Év | Infláció mértéke |
|-------|------------------|
| 2027 | 3,10% |
| 2028 | 3,00% |
| 2029* | 3,00% |

*inflációs prognózis alapján becsült érték

A fenti táblázat adatai alapján az összesített **inflációs szorzó** a jövőérték megállapításához: **109,38 %**. Figyelemmel arra, hogy a hulladéklerakók üzembehelyezésének és a tervezett bezárásának időszakát a jövőbeli rekultivációs költségek 64,52 %-át kell figyelembe venni a kötelezettség értékének megállapításához.

² <https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/inflacios-jelentes/2025-12-18-inflacios-jelentes-2025-december>

Fentiek figyelembevételével a kerepesi hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségeinek értékét a következő 5. számú táblázat tartalmazza.

5. táblázat
Kerepesi hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultivációs költségeinek értéke

| # | Tételek | Költség (Ft) |
|-----------|--|----------------------|
| 1. | <i>Átmeneti rekultiváció</i> | |
| 1.1. | Építés | 325 641 670 |
| 1.2. | Üzemeltetés | 34 200 000 |
| | <i>Összesen</i> | <i>359 841 670</i> |
| 2. | <i>Végleges rekultiváció</i> | |
| 2.1. | Építés | 766 459 520 |
| 2.2. | Üzemeltetés | 30 700 000 |
| | <i>Összesen</i> | <i>797 159 520</i> |
| 3. | Mindösszesen | 1 157 001 190 |
| 3.1 | Ebből elődre eső rész 2026. évre vonatkozóan | 746 452 381 |
| 4. | Inflációs szorzó 2029-re | 109,38% |
| 5. | Rekultiváció becsült költsége 2029. évre mindösszesen | 1 265 513 902 |
| 5.1. | Ebből elődre eső rész 2029. évre vonatkozóan | 816 460 582 |

A nógrádmarcali hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségeinek értékét az alábbi 6. számú táblázat tartalmazza.

6. táblázat
Nógrádmarcali hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultivációs költségeinek értéke

| # | Tételek | Költség (Ft) |
|-----------|--|----------------------|
| 1. | <i>Átmeneti rekultiváció</i> | |
| 1.1. | Építés | 390 119 913 |
| 1.2. | Üzemeltetés | 34 200 000 |
| | <i>Összesen</i> | <i>424 319 913</i> |
| 2. | <i>Végleges rekultiváció</i> | |
| 2.1. | Építés | 660 307 775 |
| 2.2. | Üzemeltetés | 30 700 000 |
| | <i>Összesen</i> | <i>691 007 775</i> |
| 3. | Mindösszesen | 1 115 327 688 |
| 3.1 | Ebből elődre eső rész 2026. évre vonatkozóan | 719 566 250 |
| 4. | Inflációs szorzó 2029-re | 109,38% |
| 5. | Rekultiváció becsült költsége 2029. évre mindösszesen | 1 219 931 929 |
| 5.1. | Ebből elődre eső rész 2029. évre vonatkozóan | 787 052 857 |

A fentieket összefoglalva a Zöld Híd rendszer környezetvédelmi és rekultivációs kötelezettségeinek értéke:

- **a kerepesi hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultiváció kötelezettségeinek arányos értéke 2029. évre vonatkozóan: 816.460.852 Ft;**
- **a nógrádmarcali hulladéklerakó környezetvédelmi és rekultiváció kötelezettségeinek arányos értéke 2029. évre vonatkozóan: 787.052.857 Ft.**

A Zöld Híd rendszer részét képező létesítményekkel kapcsolatos környezetvédelmi- és rekultivációs kötelezettségek arányosított értéke mindösszesen: 1.603.513.439 Ft.

4.3. Apportérték meghatározása

A teljes apportérték oly módon határozható meg, hogy a Zöld Híd rendszer részét képező és fenntartási kötelezettséggel nem terhelt eszközök és ingatlanok vagyoni értékét (valós piaci érték) korrigáljuk ezen hulladékgazdálkodási rendszerhez kapcsolódó, elsődlegesen a kerepesi és nógrádmarcali hulladéklerakóhoz tartozó környezetvédelmi és teljeskörű rekultivációs költségekkel.

A fenti megfontolásból következően a teljes apportérték számítása az alábbi:
 $1.921.122.000 \text{ Ft} - 1.603.513.439 \text{ Ft} = 317.608.561 \text{ Ft}$.

Ebből következően a teljes apportérték: 317.608.561 Ft.

Nyilatkozat

Az Eco-Folder Kft.-nek nincs tudomása olyan tényekről, melyek alapján feltételezni kellene, hogy a jelen értékelésben szereplő tények, elemzések, következtetések nem helytállóak. Az Eco-Folder Kft.-nek, munkavállalóinak, és a jelen értékelést készítőnek nincs érdekeltsége sem az értékelte Társulásban, sem a közszolgáltató gazdasági társaságokban, ilyen érdekeltség megszerzését nem tervezik, pártatlanságukat semmi nem befolyásolja. Az értékelésnek nem képezte tárgyát a jogi természetű tények ellenőrzése, így a tulajdonviszonyok vonatkozásában az Eco-Folder Kft. felelősséget nem vállal. Az értékelést iratelemzés és szemrevételezés alapján készítettük, statikai és egyéb műszeres vizsgálatot nem végeztünk. Az értékelés tehermentes állapotra vonatkozik.

A szakértői vélemény részleteinek harmadik személy számára történő átadásához előzetes írásbeli engedély szükséges. A szakértői anyag (az ellenérték megfizetését követően) a megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, engedélye nélkül azt sem a készítő, sem harmadik személy fel nem használhatja.

A vagyonleltározás és -értékelés elkészítése során figyelembe vettük a hatályos jogszabályokat, a TEGOVA (The European Group of Valuers' Associations) előírásait, különösen az EVS 2016 (European Valuation Standards) szabványokat, valamint alkalmaztuk a 25/1997. (VIII.1.) PM és az 54/1997. (VIII.1.) FM rendeletek alapelveit.

Jelen szakértői anyag 2 azonos nyomtatott példányban, magyar nyelven készült. Az értékelés a Megbízó által átadott dokumentumok szerinti 2025. december 31-i állapotnak felel meg, azzal a feltételezéssel, hogy a piacra szélsőséges hatást gyakorló esemény nem következik be, és a jogi, gazdasági és szabályozási környezet – figyelemmel a készítés időpontjában ismert változásokra is – a továbbiakban érdemben nem változik. (A nyomtatott példányok mellett egy (1) – a felhasznált mellékleteket is tartalmazó – elektronikus példány is átadásra került.)

Alulírott Farkas Endre felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy jelen vagyonértékelést tartalmazó szakértői véleményt a szakmai előírásoknak, a szakmai jogszabályoknak és a megszerzett szakmai gyakorlati ismereteimnek megfelelően készítettem el. A jelen szakvéleményben szereplő ténybeli állítások, amelyek az értékbecslésben szereplő elemzések, vélemények és következtetések alapulnak, az értékelő legjobb tudása szerint igazak és valósak.

A megbízási szerződésben rögzítetteken kívül más nem vett részt az értékelésben. Az értékelő szakvéleményben szereplő következtetések az aláírotól származnak.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. március 27.

Farkas
Endre

Digitálisan aláírta: Farkas Endre
Dátum: 2026.03.30 14:39:11
+02'00'

Értékelő: Farkas Endre
okl. vegyészmérnök
közgazdasági szakokleveles mérnök
MBA
ECO-FOLDER Kft.
ügyvezető

Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartási szám: 07-0048



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

MELLÉKLETEK



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

1. melléklet

Ingatlanok és építések értéke

| Sor- szám | Leltári szám | Létesítmény megnevezése | Település | Cím | Hrsz. | Bekerülési költség (Ft) | 2025.12.31 -ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv szerinti érték 2025.12.31 (Ft) | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|---|--|-------------------------|
| 1 | 100078 | Kompaktorszín, építészet, statika | Kerepes | Ökörtelek-völgy | 0115 /2 | 8 783 130 | 2 493 932 | 6 289 198 | 6 300 000 |
| 2 | 100174 | Mélyfűrésű kút | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 25 672 051 | 5 362 296 | 20 309 755 | 22 500 000 |
| 3 | 100002 | Kézi utánválogató MŰ | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 141 984 344 | 29 497 237 | 112 487 107 | 116 500 000 |
| 4 | 100070 | Üzemv. és Szoc. ép., statika | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 300 710 393 | 76 831 566 | 223 878 827 | 228 000 000 |
| 5 | 100073 | Bála és veszélyes hull. Tároló | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 72 558 215 | 20 210 894 | 52 347 321 | 56 500 000 |
| 6 | 100074 | Mechanikai előkezelő, statika | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 70 159 387 | 18 459 537 | 51 699 850 | 52 500 000 |
| 7 | 100098 | Rekultiváció | Vác-Csörög | | | 264 832 610 | 79 449 787 | 185 382 823 | 0 |
| 8 | 100099 | Rekultiváció | Aszód- Hévízgyörk | | | 125 806 205 | 37 741 859 | 88 064 346 | 0 |
| 9 | 100100 | Rekultiváció | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 114 845 948 | 34 453 790 | 80 392 158 | 0 |
| 10 | 100105 | Gépszín és műhely építészet | Nógrádmárcal | külterület | 095/ 8 | 35 315 476 | 10 494 026 | 24 821 450 | 26 500 000 |
| 11 | 100107 | Kompaktorszín | Nógrádmárcal | külterület | 095/ 8 | 5 365 793 | 1 594 439 | 3 771 354 | 4 000 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| Sor- szám | Leltári szám | Létesítmény megnevezése | Település | Cím | Hrsz. | Bekertülési költség (Ft) | 2025.12.31 -ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv szerinti érték 2025.12.31 (Ft) | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|---|--|-------------------------|
| 12 | 100080 | Kerítés | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 14 328 264 | 6 030 089 | 8 298 175 | 8 500 000 |
| 13 | 100082 | Tereprend., útéptítés, lerakó | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 628 673 163 | 263 053 071 | 365 620 092 | 370 000 000 |
| 14 | 100083 | Vízellátás, csatornázás | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 155 001 173 | 65 163 638 | 89 837 535 | 91 500 000 |
| 15 | 100084 | Üzemanyagöltő állomás | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 6 698 966 | 2 835 968 | 3 862 998 | 4 050 000 |
| 16 | 100108 | Irodakonténer | Nógrádmarcal | külterület | 095/ 8 | 1 549 622 | 690 711 | 858 911 | 900 000 |
| 17 | 100001 | Üzemv. és Szoc. ép., statika | Nógrádmarcal | külterület | 095/ 8 | 117 777 996 | 34 997 814 | 82 780 182 | 84 000 000 |
| 18 | 100111 | Komposztáló | Nógrádmarcal | külterület | 095/ 8 | 30 564 231 | 13 623 278 | 16 940 953 | 12 750 000 |
| 19 | 100102 | Veszélyes hull. Tároló | Nógrádmarcal | külterület | 095/ 8 | 9 862 067 | 2 930 525 | 6 931 542 | 7 500 000 |
| 20 | 100103 | Mechanikai előkezelő | Nógrádmarcal | külterület | 095/ 8 | 54 128 312 | 16 080 111 | 38 048 201 | 39 500 000 |
| 21 | 100079 | Irodakonténer (mérlegház) | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 2 642 896 | 834 827 | 1 808 069 | 1 950 000 |
| 22 | 100081 | Komposztáló | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 76 111 711 | 30 786 636 | 45 325 075 | 37 500 000 |
| 23 | 100093 | KÖ, üzemi út | Kerepes | Ökörtelek- völgy/külterület | 0115 /2 | 50 238 110 | 20 586 742 | 29 651 368 | 30 000 000 |
| 24 | 100094 | Hulladékudvar | Balassagyarm at | Szügyi út 65. | 3148 /3 | 65 705 914 | 28 860 197 | 36 845 717 | 36 750 000 |
| 25 | 100095 | Hulladékudvar | Rétság | Kossuth Lajos utca 43. | 791 | 23 770 722 | 10 265 048 | 13 505 674 | 14 200 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| Sor-szám | Leltári szám | Létesítmény megnevezése | Település | Cím | Hrsz. | Bekerülési költség (Ft) | 2025.12.31-ig elszámolt értékcsökkenés (Ft) | Könyv szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Korrigált érték (Ft) |
|-----------------|--------------|------------------------------------|--------------|----------------------------|------------|--------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| 26 | 100109 | Kerítés | Nógrádmарcal | külterület | 095/ 8 | 5 554 241 | 2 349 572 | 3 204 669 | 3 350 000 |
| 27 | 100211 | Sóderágy készítése | Kerepes | Ökörtelek-völgy/külterület | 0115 /2 | 413 011 | 72 281 | 340 730 | 400 000 |
| 28 | 100212 | Térkőből készült lépcső | Kerepes | Ökörtelek-völgy/külterület | 0115 /2 | 155 214 | 27 158 | 128 056 | 150 000 |
| 29 | 100090 | Térvilágítás, külső kábelezés | Kerepes | Ökörtelek-völgy/külterület | 0115 /2 | 108 238 304 | 44 142 528 | 64 095 776 | 65 000 000 |
| 30 | 100112 | Tereprendezés, térburkolás, lerakó | Nógrádmарcal | külterület | 095/ 8 | 236 157 145 | 101 334 678 | 134 822 467 | 136 500 000 |
| 31 | 100113 | Vízellátás, csatornázás | Nógrádmарcal | külterület | 095/ 8 | 159 535 016 | 70 230 684 | 89 304 332 | 93 750 000 |
| 32 | 100119 | Telepen belüli erőátvitel | Nógrádmарcal | külterület | 095/ 8 | 25 106 384 | 11 190 575 | 13 915 809 | 14 250 000 |
| 33 | 100158 | Dohányzóterasz | Kerepes | Ökörtelek-völgy/külterület | 0115 /2 | 686 000 | 287 108 | 398 892 | 400 000 |
| 34 | 100110 | Támfalak, hull.tároló | Nógrádmарcal | külterület | 095/ 8 | 43 532 516 | 19 403 565 | 24 128 951 | 24 500 000 |
| 35 | 100076 | Gépszín és műhely, statika | Kerepes | Ökörtelek-völgy/külterület | 0115 /2 | 37 485 013 | 10 587 130 | 26 897 883 | 27 500 000 |
| Összesen | | | | | | 3 019 949 543 | 1 072 953 297 | 1 946 996 246 | 1 617 700 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

2. melléklet

Eszköz jellegű vagyonelemek értéke

| Sor- szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekertülési költség* | 2025.12.31- ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizá- ciós kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|------------------|--|----------------|----------|-------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|
| 1. | 100216 | Számítástechnikai berendezések KÖV kamerarendszer kiépítése | Kerepes | | 2 736 012 | 2 394 193 | 341 819 | 10.00 | 275 000 |
| 2. | 100136 | Konténer horog /CB 426 | | | 811 600 | 382 416 | 429 184 | 14.50 | 420 000 |
| 3. | 100117 | Közúti hidmérleg | Nógrádmарcal | | 15 193 177 | 10 013 997 | 5 179 180 | 14.50 | 4 400 000 |
| 4. | 100087 | Közúti hidmérleg | Kerepes | | 20 906 072 | 17 446 590 | 3 459 482 | 14.50 | 2 750 000 |
| 5. | 100220 | Bútorok, polcrendszerek Ügyfélszolgálati bútor | | | 378 538 | 331 249 | 47 289 | 10.00 | 35 000 |
| 6. | 100219 | Bútorok, polcrendszerek Irattartó fém polcrendszer | | | 276 127 | 241 632 | 34 495 | 10.00 | 26 000 |
| 7. | 100215 | Üzemi gépek, berendezések Kompresszor BK119-100-5,5- AP | | | 210 038 | 183 800 | 26 238 | 10.00 | 20 000 |
| 8. | 100214 | Üzemi gépek, berendezések Macrotest G3 prof. universalis | | | 254 491 | 222 703 | 31 788 | 10.00 | 24 000 |
| 9. | 100218 | Számítástechnikai berendezések UPS Controller+Akkumulátor | | | 618 889 | 541 568 | 77 321 | 10.00 | 60 000 |
| 10. | 100217 | Számítástechnikai berendezések NM kamerarendszer kiép. | Nógrádmарcal | | 733 306 | 641 690 | 91 616 | 10.00 | 72 000 |
| 11. | 100135 | Konténer horog /CB 426 | | | 740 300 | 381 764 | 358 536 | 14.50 | 360 000 |
| 12. | 2022/11/ 28/1 | Dacia Duster | | L VX307 | - | - | - | 20.00 | 1 500 000 |
| 13. | 2022/11/ 28/3 | Renault Clio Grand Tour szgk. | | LXW783 | - | - | - | 20.00 | 1 250 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| Sor- szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekerülési költség* | 2025.12.31- ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv- szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizá- ciós kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|----------------------------------|----------------|----------|------------------------|--|--|----------------------------------|-------------------------|
| 14. | 100031 | Mobil dobroszta | | XTA929 | 41 553 460 | 39 883 301 | 1 670 159 | 20.00 | 2 200 000 |
| 15. | 100061 | IVECO Stralis hull.gyűjtő | | LUE296 | 42 392 152 | 38 692 409 | 3 699 743 | 20.00 | 4 100 000 |
| 16. | 100060 | IVECO Stralis hull.gyűjtő | | LUE318 | 43 418 712 | 38 705 347 | 4 713 365 | 20.00 | 3 750 000 |
| 17. | 100194 | Használt kompaktor | | | 1 697 905 | 1 485 788 | 212 117 | 10.00 | 800 000 |
| 18. | 100191 | Mercedes Atego 1828s | | IJK780 | 6 132 472 | 4 545 676 | 1 586 796 | 10.00 | 1 800 000 |
| 19. | 100187 | Iveco Stralis | | MPC475 | 25 800 455 | 20 355 922 | 5 444 533 | 10.00 | 3 650 000 |
| 20. | 100186 | Iveco Stralis | | MIL885 | 22 500 000 | 19 886 301 | 2 613 699 | 10.00 | 3 250 000 |
| 21. | 100049 | IVECO hulladékgyűjtő jármű | | LOW089 | 36 373 535 | 35 151 941 | 1 221 594 | 20.00 | 1 250 000 |
| 22. | 100052 | IVECO hulladékgyűjtő jármű | | LOW087 | 39 816 820 | 34 358 821 | 5 457 999 | 20.00 | 4 250 000 |
| 23. | 100059 | IVECO Stralis hull.gyűjtő LUE297 | | LUE297 | 39 859 442 | 38 669 450 | 1 189 992 | 20.00 | 2 200 000 |
| 24. | 100206 | Dacia Dokker | | PBU037 | 3 726 619 | 3 261 043 | 465 576 | 10.00 | 800 000 |
| 25. | 100203 | Dacia Dokker Van Ambiance | | MLN627 | 716 003 | 626 549 | 89 454 | 10.00 | 450 000 |
| 26. | 100202 | Dacia Duster Exc. 1,5 dci 4x4 | | MCB296 | 328 316 | 287 292 | 41 024 | 10.00 | 125 000 |
| 27. | 100200 | Renault Clio Grandtour szgk. | | LYF753 | 500 000 | 437 539 | 62 461 | 10.00 | 175 000 |
| 28. | 100199 | Dacia Logan tgl. | | LSK823 | 500 000 | 437 539 | 62 461 | 10.00 | 175 000 |
| 29. | 100015 | JCB deréksuklós homlokrakodó | | YIX091 | 26 814 920 | 26 628 461 | 186 459 | 20.00 | 1 250 000 |
| 30. | 100018 | JCB teleszkópos homlokrakodó | | YIX090 | 23 994 360 | 22 789 855 | 1 204 505 | 20.00 | 1 100 000 |
| 31. | 100029 | Mobil aprítógép | | XTA928 | 42 246 909 | 42 161 956 | 84 953 | 20.00 | 2 450 000 |
| 32. | 100154 | Szerelőkosár | | | 245 500 | 245 500 | - | 14.50 | 50 000 |
| 33. | 100161 | Konténer 6 db Kerepes | Kerepes | | 9 121 900 | 9 121 900 | - | 14.50 | 750 000 |
| 34. | 100162 | Konténer 6 db Nógrádmartal | Nógrádmartal | | 5 810 000 | 5 810 000 | - | 14.50 | 630 000 |
| 35. | 100165 | Védőgázas hegesztő készülék | | | 252 800 | 252 800 | - | 14.50 | 25 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakótelep 57. lph. 8. em. 3.

| Sor- szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekertülési költség* | 2025.12.31- ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv- szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizá- ciós kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|--|----------------|----------|-------------------------|--|--|----------------------------------|-------------------------|
| 36. | 100125 | Számítógép LCD monitorral | | | 178 575 | 178 575 | - | 33.00 | - |
| 37. | 100126 | Asus Vintage 7 Konfiguráció 3 db asztali PC ZHR-nél | | | 467 500 | 467 500 | - | 33.00 | - |
| 38. | 100127 | Asus 3 Bg Notebook ZHR-nél | | | 203 750 | 203 750 | - | 33.00 | - |
| 39. | 100173 | Irattartó szekrény zárhatóajt | | | 210 000 | 210 000 | - | 14.50 | 25 000 |
| 40. | 100156 | Asus Vintage Irodai PC | | | 351 625 | 351 625 | - | 33.00 | - |
| 41. | 100157 | Számítógép konfiguráció 4 db | | | 804 720 | 804 720 | - | 33.00 | - |
| 42. | 100163 | Csoportos informatikai beszerz 5 db laptop ZHR-nél | | | 1 103 520 | 1 103 520 | - | 33.00 | - |
| 43. | 100131 | MSI Glare CR610-028 Notebook 2 db notebook ZHR-nél | | | 122 065 | 122 065 | - | 33.00 | - |
| 44. | 100149 | Mosóberendezés | | | 224 400 | 224 400 | - | 14.50 | - |
| 45. | 100144 | Konténer 5 m3 | | | 189 000 | 189 000 | - | 14.50 | 15 000 |
| 46. | 100164 | TRIUMPH ADLER nyomtató | | | 136 000 | 136 000 | - | 33.00 | - |
| 47. | 100177 | Informatikai rendszer kiépítés | | | 394 740 | 394 740 | - | 33.00 | - |
| 48. | 100180 | Dell notebook | | | 314 527 | 314 527 | - | 33.00 | - |
| 49. | 100057 | Üveggyűjtő felépítmény 2 db | | | 9 212 600 | 9 212 600 | - | 14.50 | 1 250 000 |
| 50. | 100140 | Telefon alközpont Panasonic | | | 1 547 152 | 1 547 152 | - | 14.50 | 150 000 |
| 51. | 100141 | Hídméltlag számítógéppel | | | 800 000 | 800 000 | - | 14.50 | 180 000 |
| 52. | 100142 | Szerelőgép tartállyal | | | 1 481 119 | 1 481 119 | - | 14.50 | 200 000 |
| 53. | 100143 | Tűlfeszültség védelmi berend. | | | 420 000 | 420 000 | - | 14.50 | - |
| 54. | 100003 | Finom aprítógép, hulladékprés KŐ | Kerepes | | 246 327 263 | 246 327 263 | - | 14.50 | 13 750 000 |
| 55. | 100054 | Görgős nyitott konténer 17 db | | | 20 687 762 | 20 687 762 | - | 14.50 | 1 500 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| Sor- szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekerülési költség* | 2025.12.31- ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv- szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizá- ciós kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|--|----------------|----------|------------------------|--|--|----------------------------------|-------------------------|
| 56. | 100055 | Görgős zárt konténer 7 db | | | 9 508 578 | 9 508 578 | - | 14.50 | 1 100 000 |
| 57. | 100058 | 5 m3 nyitott, kádas konténer 10 db | | | 2 705 500 | 2 705 500 | - | 14.50 | 450 000 |
| 58. | 100071 | Üzemv. és Szoc. ép, gépészet | Kerepes | | 66 491 945 | 66 491 945 | - | 14.50 | 5 250 000 |
| 59. | 100072 | Hulladékválogató csarnok Ép. ,techn. Gépészet | Kerepes | | 236 207 376 | 236 207 376 | - | 14.50 | 12 750 000 |
| 60. | 100075 | Mechanikai hull.válogató, tech. | Kerepes | | 438 078 892 | 438 078 892 | - | 14.50 | 24 500 000 |
| 61. | 100085 | PB gázrendszer | Kerepes | | 2 363 646 | 2 363 646 | - | 14.50 | - |
| 62. | 100086 | Gázgyűjtőrendszer | Kerepes | | 130 963 489 | 130 963 489 | - | 14.50 | 12 500 000 |
| 63. | 100088 | Komposztáló telep gépészete | Kerepes | | 71 667 682 | 71 667 682 | - | 14.50 | 1 750 000 |
| 64. | 100089 | Telepen belüli erőátvitel | Kerepes | | 84 186 668 | 84 186 668 | - | 14.50 | 2 750 000 |
| 65. | 100091 | Hírközlés, Bizt.technika | Kerepes | | 28 036 880 | 28 036 880 | - | 14.50 | 2 500 000 |
| 66. | 100097 | Gyűjtőszigetek konténerrei 5 db/sziget | | | 129 400 832 | 129 400 832 | - | 14.50 | 6 250 000 |
| 67. | 100101 | Üzemv. és Szoc. Ép, épületgép. | Nógrádmartal | | 30 312 129 | 30 312 129 | - | 14.50 | 3 500 000 |
| 68. | 100104 | Mechanikai hull. vál. ép.gép. | Nógrádmartal | | 361 916 471 | 361 916 471 | - | 14.50 | 12 500 000 |
| 69. | 100106 | Gépszín és műhely, szoc. blokk Épületgép, | Nógrádmartal | | 501 849 | 501 849 | - | 14.50 | 85 000 |
| 70. | 100114 | Üzemanyagotlító állomás | Nógrádmartal | | 6 860 858 | 6 860 858 | - | 14.50 | 1 200 000 |
| 71. | 100115 | PB gázrendszer | Nógrádmartal | | 2 217 730 | 2 217 730 | - | 14.50 | 125 000 |
| 72. | 100116 | Gázgyűjtőrendszer | Nógrádmartal | | 81 352 824 | 81 352 824 | - | 14.50 | 12 500 000 |
| 73. | 100118 | Komposztáló telep gépészete | Nógrádmartal | | 60 255 319 | 60 255 319 | - | 14.50 | 1 750 000 |
| 74. | 100120 | Térvilágítás, külső kábelezés | Nógrádmartal | | 48 857 021 | 48 857 021 | - | 14.50 | 5 250 000 |
| 75. | 100121 | Hírközlés, biztonságtechnika | Nógrádmartal | | 19 645 885 | 19 645 885 | - | 14.50 | 4 500 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| Sor- szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekerülési költség* | 2025.12.31- ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizá- ciós kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|--|----------------|----------|------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|
| 76. | 100122 | Tűzjelzés | Nógrádmartal | | 329 173 | 329 173 | - | 14.50 | - |
| 77. | 100133 | U alakú recepciós pult | | | 202 960 | 202 960 | - | 14.50 | 30 000 |
| 78. | 100134 | Irattári tűzbiztos szekrény | | | 165 550 | 165 550 | - | 14.50 | 20 000 |
| 79. | 100137 | Szereelőkosár | | | 285 000 | 285 000 | - | 14.50 | 25 000 |
| 80. | 100138 | Telefon alközpont Panasonic | | | 616 390 | 616 390 | - | 14.50 | - |
| 81. | 100139 | Anyagkihordó rendszer | | | 7 214 717 | 7 214 717 | - | 14.50 | 1 450 000 |
| 82. | 100150 | Tárgyaló hangrögzítő rendszer | | | 215 784 | 215 784 | - | 14.50 | - |
| 83. | 100151 | Hegesztő trafó | | | 160 500 | 160 500 | - | 14.50 | - |
| 84. | 100092 | Tűzjelzés | Kerepes | | 5 946 826 | 5 946 826 | - | 14.50 | 625 000 |
| 85. | 100176 | Műhely bővítés konténerai | | | 3 562 783 | 3 562 783 | - | 14.50 | 550 000 |
| 86. | 100077 | Gépszín műhely, épületgépész | Kerepes | | 5 818 814 | 5 818 814 | - | 14.50 | 850 000 |
| 87. | 100226 | KÖV új hídmerleg ZHR beruházás | Kerepes | | 563 097 | 563 097 | - | 14.50 | 120 000 |
| 88. | 100233 | Transzformátor állomás Optikai válogatóhoz | | | 10 115 300 | 10 115 300 | - | 14.50 | 2 300 000 |
| 89. | 100221 | Kisértékű eszközök átvett eszköz ZH-tól átvett eszközállomány | | | 2 393 059 | 2 393 059 | - | Azonnali | - |
| 90. | 100159 | Kisértékű eszközök Projekt beszerzés/fejlesztés | | | 7 790 012 | 7 790 012 | - | Azonnali | - |
| 91. | 100167 | Kisértékű eszközök saját KÉS | | | 1 880 522 | 1 880 522 | - | Azonnali | - |
| 92. | 100171 | Kisértékű saját szellemi | | | 104 724 | 104 724 | - | Azonnali | - |
| 93. | 100227 | Dacia Duster | | PZL091 | 4 561 218 | 4 561 218 | - | 20.00 | 850 000 |
| 94. | 100228 | Volswagen kistehergépjármű | | PYV681 | 9 921 669 | 9 921 669 | - | 20.00 | 2 100 000 |
| 95. | 100234 | Mercedes hulladékgyűjtő jármű | | NDU721 | 16 037 099 | 16 037 099 | - | 20.00 | 5 400 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakótelep 57. lph. 8. em. 3.

| Sor- szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekerülési költség* | 2025.12.31- ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizá- ciós kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|
| 96. | 100235 | Iveco Daily kisteherautó | | PUT134 | 8 400 000 | 8 400 000 | - | 20,00 | 2 750 000 |
| 97. | 100245 | MAN autóbusz | | PFB642 | 31 800 000 | 31 800 000 | - | 20,00 | 2 400 000 |
| 98. | 100175 | ISUZU D-MAX kis haszongépjármű | | NMM695 | 7 291 000 | 7 291 000 | - | 20,00 | 1 750 000 |
| 99. | 100063 | IVECO Stralis | | LUD963 | 38 158 152 | 38 158 152 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 100. | 100051 | IVECO hulladékgyűjtő jármű | | LOW085 | 37 312 745 | 37 312 745 | - | 20,00 | 6 800 000 |
| 101. | 100050 | IVECO hulladékgyűjtő jármű | | LNR690 | 30 149 100 | 30 149 100 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 102. | 100044 | IVECO hulladékgyűjtő jármű | | LOW081 | 26 421 425 | 26 421 425 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 103. | 100032 | IVECO EURO CARGO tehergépjármű | | LNR334/AALD 725 | 17 579 352 | 17 579 352 | - | 20,00 | 2 750 000 |
| 104. | 100066 | Gumikerekes forgó kotró | | YKT857/YMB4 10 | 52 847 805 | 52 847 805 | - | 20,00 | 4 800 000 |
| 105. | 100012 | JCB kotró homlokrakodó | | YIX087/YMA0 50 | 18 705 645 | 18 705 645 | - | 20,00 | 3 600 000 |
| 106. | 100014 | JCB derécsuklós homlokrakodó | | YIX088/YMA0 47 | 26 290 520 | 26 290 520 | - | 20,00 | 4 200 000 |
| 107. | 100041 | Schwarzmueller pótkocsi | | XXS485 | 6 493 200 | 6 493 200 | - | 20,00 | 1 500 000 |
| 108. | 100040 | Schwarzmueller pótkocsi | | XXS484 | 6 581 280 | 6 581 280 | - | 20,00 | 1 500 000 |
| 109. | 100039 | Schwarzmueller pótkocsi | | XXS483 | 6 581 280 | 6 581 280 | - | 20,00 | 1 500 000 |
| 110. | 100038 | Schwarzmueller pótkocsi | | XXS482 | 6 581 280 | 6 581 280 | - | 20,00 | 1 500 000 |
| 111. | 100037 | IVECO TRAKKER tehergépjármű | | LNR328 | 28 094 027 | 28 094 027 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 112. | 100036 | IVECO TRAKKER tehergépjármű | | LNR329 | 26 183 662 | 26 183 662 | - | 20,00 | 4 500 000 |
| 113. | 100035 | IVECO TRAKKER tehergépjármű | | LNR331 | 26 663 962 | 26 663 962 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 114. | 100034 | IVECO TRAKKER tehergépjármű | | LNR332 | 26 870 042 | 26 870 042 | - | 20,00 | 4 500 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| Sor- szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekerülési költség* | 2025.12.31- ig elszámolt érték- csökkenés (Ft) | Könyv- szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizá- ciós kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|--------------|-----------------|----------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|--|--|----------------------------------|-------------------------|
| 115. | 100033 | IVECO tehergépjármű | EUROCARGO | KTY486 | 24 918 005 | 24 918 005 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 116. | 100028 | Mobil aprítógép | | XTA927 | 41 629 529 | 41 629 529 | - | 20,00 | 6 250 000 |
| 117. | 100027 | IVECO tehergépjármű | EUROCARGO | KTY484 | 18 148 630 | 18 148 630 | - | 20,00 | 3 200 000 |
| 118. | 100026 | IVECO tehergépjármű | EUROCARGO | KTY483 | 18 148 630 | 18 148 630 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 119. | 100025 | IVECO tehergépjármű | EUROCARGO | KOX451 | 18 148 630 | 18 148 630 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 120. | 100024 | IVECO tehergépjármű | EUROCARGO | KOX449 | 24 578 521 | 24 578 521 | - | 20,00 | 4 150 000 |
| 121. | 100022 | Schwarzmueller pótkocsi | | XSX865/AACE 657 | 6 493 200 | 6 493 200 | - | 20,00 | 1 500 000 |
| 122. | 100023 | IVECO TRAKKER tehergépjármű | | LNR363 | 26 315 606 | 26 315 606 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 123. | 100021 | Schwarzmueller pótkocsi | | XSX864 | 6 581 280 | 6 581 280 | - | 20,00 | 1 500 000 |
| 124. | 100019 | IVECO TRAKKER tehergépjármű | | LNR364 | 25 827 726 | 25 827 726 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 125. | 100013 | JCB kotró homlokrakodó | | | 18 513 725 | 18 513 725 | - | 20,00 | 3 600 000 |
| 126. | 100011 | IVECO TURBODAILY 50C18 | | LNU286 | 10 563 545 | 10 563 545 | - | 20,00 | 2 450 000 |
| 127. | 100009 | TATRA tehergépjármű | | LNU283 | 45 743 083 | 45 743 083 | - | 20,00 | 1 750 000 |
| 128. | 100007 | PANAV PÓTKOCSI | | XZC575 | 4 978 120 | 4 978 120 | - | 20,00 | 1 100 000 |
| 129. | 100006 | PANAV pótkocsi | | XZC574 | 4 978 120 | 4 978 120 | - | 20,00 | 1 100 000 |
| 130. | 100064 | IVECO Stralis hull. Gyűjtő | | LUD962 | 40 163 172 | 40 163 172 | - | 20,00 | 5 400 000 |
| 131. | 100065 | IVECO Eurocarga + 8 edényzet | | LUK979 | 19 233 611 | 19 233 611 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 132. | 100067 | BOMAG BC 472 RS Kompaktor- NM | Nógrádmárcal | | 70 756 949 | 70 756 949 | - | 20,00 | 8 750 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| Sor-szám | Leltári szám | Gép megnevezése | Telephely címe | Rendszám | Bekerülési költség* | 2025.12.31-ig elszámolt érték-csökkenés (Ft) | Könyv szerinti érték 2025.12.31. (Ft) | Amortizációs kulcs %-ban | Korrigált érték (Ft) |
|-----------------|--------------|--------------------------------|----------------|----------|----------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 133. | 100068 | Bomag BC 472 RS Kompaktor-KŐ | Kerepes | | 67 527 425 | 67 527 425 | - | 20,00 | 8 650 000 |
| 134. | 100069 | IVECO hulladékgyűjtő jármű | | LOW086 | 35 529 238 | 35 529 238 | - | 20,00 | 1 200 000 |
| 135. | 100169 | DACIA DUSTER | | MVVW747 | 4 165 294 | 4 165 294 | - | 20,00 | 1 250 000 |
| 136. | 100166 | Dacia Sandero | | MIK316 | 2 754 085 | 2 754 085 | - | 20,00 | 850 000 |
| 137. | 100004 | ISUZU D-MAX kis haszongépjármű | | LNF842 | 7 354 665 | 7 354 665 | - | 20,00 | 2 100 000 |
| 138. | 100229 | Dacia Duster BA | | PVL141 | 3 596 496 | 3 596 496 | - | 20,00 | 1 250 000 |
| 139. | 100230 | Dacia Dokker ZHB | | PYH685 | 2 965 413 | 2 965 413 | - | 20,00 | 1 100 000 |
| Összesen | | | | | 3 609 871 094 | 3 569 787 256 | 40 083 838 | | 303 422 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

3. melléklet

Kerepes hulladéklerakó átmeneti rekultiváció tervezői költségbecslés

| sorszám | tétel | egység | menyiség | anyag egységár | díj egységár | anyag összesen | díj összesen | összesen (nettó, Ft) |
|------------------------------|--|----------------|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| 1. | Előkészítő és befejező mérnöki munkák | | | | | | | |
| 1.1 | Fel- és levonulás | db | 2 | 0 | 1 000 000 | 0 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 1.2 | Geodéziai kitzítés, felmérés | db | 2 | 0 | 800 000 | 0 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| 1.3 | Tájékoztató táblák kihelyezése | db | 1 | 200 000 | 100 000 | 200 000 | 100 000 | 300 000 |
| 1.4 | Minősítő vizsgálatok | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 1.5 | Megvalósulási terv és dokumentáció elkészítése | db | 1 | 0 | 3 000 000 | 0 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| 1.6 | Műszaki ellenőrzés költsége | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 2. | Hulladéktest rendezése | | | | | | | |
| 2.1 | Hulladék áthalmazása | m ³ | 2 500 | 0 | 1 600 | 0 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| 2.2 | Felület rendezése | m ² | 20 843 | 0 | 525 | 0 | 10 942 470 | 10 942 470 |
| 2.3 | Felület tömörítése | m ² | 20 843 | 0 | 300 | 0 | 6 252 840 | 6 252 840 |
| 3. | Átmeneti zárórteg építés | | | | | | | |
| 3.1 | Kiegyenlítő réteg: 0-50 cm apró szemcsés hulladék, vagy nem kötött talaj | m ³ | 10 421 | 8 000 | 2 000 | 83 371 200 | 20 842 800 | 104 214 000 |
| 3.2 | Tápláló réteg: 30 cm humuszos talaj | m ³ | 10 421 | 15 000 | 2 000 | 156 321 000 | 20 842 800 | 177 163 800 |
| 3.3 | Füvesítés | m ² | 20 843 | 100 | 100 | 2 084 280 | 2 084 280 | 4 168 560 |
| 4. | Süllyedésmérő pontok | | | | | | | |
| 4.1 | Süllyedésmérő pontok kialakítása | db | 20 | 50 000 | 50 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Összesen (nettó, Ft): | | | | | | | | 325 641 670 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

Az átmeneti és a végleges lezárás közötti időszak (10 év) költsége

| sorszám | tétel | időszak | m.é. | menyiség | egységár | összesen nettó (Ft) |
|------------------------------|-------------------------------------|------------|------|----------|----------|---------------------|
| 1.1 | Talajvízszint mérés | félévente | db | 20 | 25 000 | 500 000 |
| 1.2 | Kártevők elleni védekezés | évente | db | 10 | 100 000 | 1 000 000 |
| 1.3 | Véderdő karbantartása | folyamatos | db | 10 | 100 000 | 1 000 000 |
| 1.4 | Vízminőség vizsgálat | évente | db | 10 | 300 000 | 3 000 000 |
| 1.5 | Zöld felületek karbantartása | félévente | db | 20 | 385 000 | 7 700 000 |
| 1.6 | Geodéziai mérések | évente | db | 10 | 600 000 | 6 000 000 |
| 1.7 | Csapadékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| 1.8 | Csurgalékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 250 000 | 2 500 000 |
| 1.9 | Átemelő energiaköltsége | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| 1.10 | Meteorológiai adatok költsége | évente | db | 10 | 250 000 | 2 500 000 |
| Összesen (nettó, Ft): | | | | | | 34 200 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

4. melléklet

Kerepes hulladéklerakó végleges rekultiváció tervezői költségbecslés

| sorszám | tétel | egység | menyiség | anyag egységár | díj egységár | anyag összesen | díj össze- sen | összesen (nettó, Ft) |
|---------|--|----------------|----------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| 1. | Előkészítő és befejező mérnöki munkák | | | | | | | |
| 1.1 | Fel- és levonulás | db | 2 | 0 | 1 000 000 | 0 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 1.2 | Geodéziai kitérés, felmérés | db | 2 | 0 | 800 000 | 0 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| 1.3 | Tájékoztató táblák kihelyezése | db | 1 | 200 000 | 100 000 | 200 000 | 100 000 | 300 000 |
| 1.4 | Minősítő vizsgálatok | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 1.5 | Megvalósulási terv és dokumentáció elkészítése | db | 1 | 0 | 3 000 000 | 0 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| 1.6 | Műszaki ellenőrzés költsége | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 2. | Felület előkészítése | | | | | | | |
| 2.1 | Gépi kaszálás, fás szárú növényzet eltávolítása | m ² | 46 099 | 0 | 200 | 0 | 9 219 840 | 9 219 840 |
| 2.1 | Felület finom rendezése | m ² | 46 099 | 0 | 525 | 0 | 24 202 080 | 24 202 080 |
| 3. | Végleges záróréteg építés | | | | | | | |
| 3.2 | Szigetelő réteg: bentonitos szigetelőlemez | m ² | 46 099 | 2 000 | 500 | 92 198 400 | 23 049 600 | 115 248 000 |
| 3.3 | Szivárgó réteg: 30 cm OK 16/32 kavics | m ³ | 13 830 | 12 000 | 3 000 | 165 957 120 | 41 489 280 | 207 446 400 |
| 3.4 | Gyökérzáró réteg: 30 cm kötött talaj, vagy osztályozott építési-bontási hulladék | m ² | 13 830 | 5 000 | 2 000 | 69 148 800 | 27 659 520 | 96 808 320 |
| 3.5 | Altalaj réteg: 20 cm, kis humusztartalmú talaj | m ² | 9 220 | 8 000 | 2 000 | 73 758 720 | 18 439 680 | 92 198 400 |
| 3.6 | Tápláló réteg: 30 cm humuszos talaj | m ² | 13 830 | 12 000 | 2 000 | 165 957 120 | 27 659 520 | 193 616 640 |
| 3.7 | Füvesítés | m ² | 46 099 | 100 | 100 | 4 609 920 | 4 609 920 | 9 219 840 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| sorszám | tétel | egység | menyi- ség | anyag egységár | díj egységár | anyag összesen | díj össze- sen | összesen (nettó, Ft) |
|------------------------------|---|--------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 4. | Súlyvedésmérő pontok | | | | | | | |
| 4.1 | Súlyvedésmérő pontok áthelyezése a végleges zárórétre | db | 20 | 0 | 80 000 | 0 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Összesen (nettó, Ft): | | | | | | | | 766 459 520 |

Utógondozás költsége

| sorszám | tétel | időszak | m.é. | menyiség | egységár | összesen nettó (Ft) |
|------------------------------|-------------------------------------|------------|------|----------|----------|------------------------|
| 1.1 | Talajvízszint mérés | félévente | db | 20 | 25 000 | 500 000 |
| 1.3 | Véderő karbantartása | folyamatos | db | 10 | 100 000 | 1 000 000 |
| 1.4 | Vízminőség vizsgálat | 2 évente | db | 10 | 300 000 | 3 000 000 |
| 1.5 | Zöld felületek karbantartása | félévente | db | 20 | 385 000 | 7 700 000 |
| 1.6 | Geodéziai mérések | évente | db | 10 | 600 000 | 6 000 000 |
| 1.7 | Csapadékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| 1.8 | Csurgalékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 250 000 | 2 500 000 |
| 1.9 | Csurgalékvíz elszállítás | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| Összesen (nettó, Ft): | | | | | | 30 700 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

5. melléklet

Nógrádmárcal hulladéklerakó átmeneti reaktiváció tervezői költségbebecslés

| sorszám | tétel | egység | menyiség | anyag egység- ár | díj egység- ár | anyag összesen | díj összesen | összesen (nettó, Ft) |
|------------------------------|--|----------------|----------|------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| 1. | Előkészítő és befejező mérnöki munkák | | | | | | | |
| 1.1 | Fel- és levonulás | db | 2 | 0 | 1 000 000 | 0 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 1.2 | Geodéziai kitzítés, felmérés | db | 2 | 0 | 800 000 | 0 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| 1.3 | Tájékoztató táblák kihelyezése | db | 1 | 200 000 | 100 000 | 200 000 | 100 000 | 300 000 |
| 1.4 | Minősítő vizsgálatok | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 1.5 | Megvalósulási terv és dokumentáció elkészítése | db | 1 | 0 | 3 000 000 | 0 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| 1.6 | Műszaki ellenőrzés költsége | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 2. | Hulladéktest rendezése | | | | | | | |
| 2.1 | Hulladék áthalmazása | m ³ | 2 500 | 0 | 1 600 | 0 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| 2.2 | Felület rendezése | m ² | 44 111 | 0 | 525 | 0 | 23 158 013 | 23 158 013 |
| 2.3 | Felület tömörítése | m ² | 44 111 | 0 | 300 | 0 | 13 233 150 | 13 233 150 |
| 3. | átmeneti záróréteg építés | | | | | | | |
| 3.1 | Kiegyenlítő réteg: 0-10 cm apró szemcsés hulladék, vagy nem kötött talaj | m ³ | 4 411 | 8 000 | 2 000 | 35 288 400 | 8 822 100 | 44 110 500 |
| 3.2 | Fedőréteg: 30 cm stabilizált biohulladék | m ³ | 13 233 | 5 000 | 2 000 | 66 165 750 | 26 466 300 | 92 632 050 |
| 3.3 | Tápláló réteg: 30 cm humuszos talaj | m ³ | 13 233 | 12 000 | 2 000 | 158 797 800 | 26 466 300 | 185 264 100 |
| 3.4 | Füvesítés | m ² | 44 111 | 100 | 100 | 4 411 050 | 4 411 050 | 8 822 100 |
| 4. | Süllyedésmérő pontok | | | | | | | |
| 4.1 | Süllyedésmérő pontok kialakítása | db | 20 | 50 000 | 50 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Összesen (nettó, Ft): | | | | | | | | 390 119 913 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

Az átmeneti és a végleges lezárás közötti időszak (10 év) költsége

| sorszám | tétel | időszak | m.é. | mennyiség | egységár | összesen nettó (Ft) |
|------------------------------|-------------------------------------|------------|------|-----------|----------|------------------------|
| 1.1 | Talajvízszint mérés | félévente | db | 20 | 25 000 | 500 000 |
| 1.2 | Kártevők elleni védekezés | évente | db | 10 | 100 000 | 1 000 000 |
| 1.3 | Véderdő karbantartása | folyamatos | db | 10 | 100 000 | 1 000 000 |
| 1.4 | Vízminőség vizsgálat | évente | db | 10 | 300 000 | 3 000 000 |
| 1.5 | Zöld felületek karbantartása | félévente | db | 20 | 385 000 | 7 700 000 |
| 1.6 | Geodéziai mérések | évente | db | 10 | 600 000 | 6 000 000 |
| 1.7 | Csapadékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| 1.8 | Csurgalékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 250 000 | 2 500 000 |
| 1.9 | Átemelők energiaköltsége | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| 1.10 | Meteorológiai adatok költsége | évente | db | 10 | 250 000 | 2 500 000 |
| Összesen (nettó, Ft): | | | | | | 34 200 000 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

6. melléklet

Nógrádmarcfal hulladéklerakó végleges rekultiváció tervezői költségbecslés

| sorszám | tétel | egység | menyi- ség | anyag egységár | díj egységár | anyag összesen | díj összesen | összesen (nettó, Ft) |
|-----------|--|----------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| 1. | Előkészítő és befejező mérnöki munkák | | | | | | | |
| 1.1 | Fel- és levonulás | db | 2 | 0 | 1 000 000 | 0 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 1.2 | Geodéziai kitzűzés, felmérés | db | 2 | 0 | 800 000 | 0 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| 1.3 | Tájékoztató táblák kihelyezése | db | 1 | 200 000 | 100 000 | 200 000 | 100 000 | 300 000 |
| 1.4 | Minősítő vizsgálatok | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 1.5 | Megvalósulási terv és dokumentáció elkészítése | db | 1 | 0 | 3 000 000 | 0 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| 1.6 | Műszaki ellenőrzés költsége | db | 1 | 0 | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| 2. | Felület előkészítése | | | | | | | |
| 2.1 | Gépi kaszálás, fás szárú növényzet eltávolítása | m ² | 44 111 | 0 | 200 | 0 | 8 822 100 | 8 822 100 |
| 2.1 | Felület finom rendezése | m ² | 44 111 | 0 | 525 | 0 | 23 158 013 | 23 158 013 |
| 3. | Végleges záróréteg építés | | | | | | | |
| 3.1 | Kiegyenlítő réteg (0-10cm) | m ³ | 4 411 | 2 000 | 500 | 8 822 100 | 2 205 525 | 11 027 625 |
| 3.2 | Gázvezető réteg (15cm) | m ³ | 6 617 | 2 000 | 500 | 13 233 150 | 3 308 288 | 16 541 438 |
| 3.3 | Szigetelő réteg: bentonitos szigetelőlemez | m ² | 44 111 | 2 000 | 500 | 88 221 000 | 22 055 250 | 110 276 250 |
| 3.4 | Szivárgó réteg: geodrén | m ² | 44 111 | 1 500 | 300 | 66 165 750 | 13 233 150 | 79 398 900 |
| 3.5 | Gyökérzáró réteg: 30 cm kötött talaj, vagy osztályozott építési-bontási hulladék | m ² | 13 233 | 5 000 | 2 000 | 66 165 750 | 26 466 300 | 92 632 050 |
| 3.6 | Altalaj réteg: 20 cm, kis humusztartalmú talaj | m ² | 8 822 | 10 000 | 2 000 | 88 221 000 | 17 644 200 | 105 865 200 |



ECO-FOLDER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 57. lph. 8. em. 3.

| sorszám | tétel | egység | menyiség | anyag egységár | díj egységár | anyag összesen | díj összesen | összesen (nettó, Ft) |
|-----------------------------|---|----------------|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| 3.7 | Tápláló réteg: 30 cm humuszos talaj | m ² | 13 233 | 12 000 | 2 000 | 158 797 800 | 26 466 300 | 185 264 100 |
| 3.8 | Füvesítés | m ² | 44 111 | 100 | 100 | 4 411 050 | 4 411 050 | 8 822 100 |
| 4. | Súlyedésmérő pontok | | | | | | | |
| 4.1 | Súlyedésmérő pontok áthelyezése a végleges zárórétgre | db | 20 | 0 | 80 000 | 0 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Összesen (nettó, Ft) | | | | | | | | 660 307 775 |

Utógondozás költsége

| sorszám | tétel | időszak | m.é. | menyiség | egységár | összesen nettó (Ft) |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------|------|----------|----------|------------------------|
| 1.1 | Talajvízszint mérés | félévente | db | 20 | 25 000 | 500 000 |
| 1.3 | Véderő karbantartása | folyamatos | db | 10 | 100 000 | 1 000 000 |
| 1.4 | Vízminőség vizsgálat | 2 évente | db | 10 | 300 000 | 3 000 000 |
| 1.5 | Zöld felületek karbantartása | félévente | db | 20 | 385 000 | 7 700 000 |
| 1.6 | Geodéziai mérések | évente | db | 10 | 600 000 | 6 000 000 |
| 1.7 | Csapadékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| 1.8 | Csurgalékvíz rendszer karbantartása | évente | db | 10 | 250 000 | 2 500 000 |
| 1.9 | Csurgalékvíz elszállítás | évente | db | 10 | 500 000 | 5 000 000 |
| Összesen (nettó, Ft) | | | | | | 30 700 000 |

Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
mobil: +36-20/335-8480
controlex@t-online.hu

KÖNYVVIZSGÁLÓI IGAZOLÁS

Igazolom, hogy a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (8154 Polgárdi, Szabadság u. 26., adószám: 24662837-2-07) tulajdonát képezi a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 25894259-2-13) szemben fennálló 551.797.231,- Ft kölcsön követelés.

A kölcsön követelés analitikával és főkönyvvel alátámasztott elismert követelése a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt-nek.

A 551.797.231,- Ft összegből 55.179.723,- Ft törzstőke emelés címén 496.617.508,- Ft tőketartalék növelés címén kerül teljesítésre a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-nél (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 25894259-2-13).

A könyvvizsgálói igazolás felhasználásának korlátozása:

A jelen könyvvizsgálói igazolás kizárólag a **ZÖLD HÍD B.I.G.G. Nonprofit Kft-hez** kapcsolódó tőkeemeléshez használható fel.


Szeged, 2026. március 31.

CONTROLEX
Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Adószám: 11092687-2-06


Ézsiás László Tibor

Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Nyilvántartási szám: 001249

Ézsiás László Tibor
bejegyzett könyvvizsgáló
6722 Szeged, Béke u. 2/C
sz.: 001741 Ny.sz.: 000491


Ézsiás László Tibor
bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000491

Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
mobil: +36-20/335-8480
controlex@t-online.hu

KÖNYVVIZSGÁLÓI IGAZOLÁS

Igazolom, hogy az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 15566609-2-13) tulajdonát képező „Zöld Híd” rendszer értéke 317.608.561,- Ft, mely az ECO-FOLDER Kft. által készített vagyonértékeléssel alátámasztott.

A 317.608.561,- Ft összegből 31.760.856,- Ft törzstőke emelés címén 285.847.705,- Ft tőketartalék növelés címén kerül teljesítésre a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-nél (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 25894259-2-13).

A könyvvizsgálói igazolás felhasználásának korlátozása:

A jelen könyvvizsgálói igazolás kizárólag a **ZÖLD HÍD B.I.G.G. Nonprofit Kft-hez** kapcsolódó tőkeemeléshez használható fel.

Szeged, 2026. március 31.

CONTROLEX
Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Adószám: 11092607-2-08

Ézsiás László Tibor
Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Nyilvántartási szám: 001249

Ézsiás László Tibor
bejegyzett könyvvizsgáló
6722 Szeged, Béke u. 2/C
!g. sz.: 001741 Ny. sz.: 00049

Ézsiás László Tibor
bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000491

