



Ügyiratszám: SFO\_2014/105-2 (2014)  
Hiv. szám: 860/2014  
Ügyintéző: dr. Besenyei Soma Márton  
Osztály: Általános Szabályozási Osztály  
Tel: 459-7777  
Fax: 459-7766  
E-mail: hulladek@mekh.hu

24 428 01 981 1737  
ÉRKEZETT

2014 FEBR 19.

Sign. Gyenes Szilárd  
17/114/2014

Gyenes Szilárd úr  
ügyvezető igazgató részére

Zöld Híd Régió  
Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Gödöllő  
Dózsa Gy. út 69.  
2100

**Tárgy:** tájékoztatás az új Ptk. hatálybalépésével kapcsolatos megkereséssel összefüggésben

**Tisztelt Ügyvezető igazgató Úr!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) 2014. február 3. napján érkezett fenti hivatkozási számú levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A 2014. március 15. napján hatályba lépő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) 6:256. § (2) bekezdése szerint a szolgáltatót szerződéskötési kötelezettség terheli.

A szerződéskötési kötelezettség egyes szabályait az új Ptk. 6:71. §-a határozza meg. E szerint, ha jogszabály szerződéskötési kötelezettséget ír elő, és a felek a szerződést nem kötik meg, a bíróság a szerződést létrehozhatja, és annak tartalmát meghatározhatja. A jogosult a szükséges adatok közlésével és a szükséges okiratok megküldésével ajánlattételre felhívhatja azt, akit szerződéskötési kötelezettség terheli. A kötelezettnek a felhívás hatályossá válásától számított harminc napon belül kell az ajánlatát megtennie. Ha az ajánlattételi felhívás nem tartalmazza az ajánlattételhez szükséges adatokat vagy okiratokat, a kötelezett a felhívás hatályossá válásától számított tizenöt napon belül köteles kérni azok pótlását. Ebben az esetben az ajánlattételi határidő a hiányok pótlásától kezdődik. A szerződés megkötése akkor tagadható meg, ha a kötelezett bizonyítja, hogy a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Az új Ptk. 6:4. § és 6:5. §-ai értelmében jognyilatkozat szóban, írásban vagy ráutaló magatartással tehető. Ha a fél jognyilatkozatát ráutaló magatartással fejezi ki, a jognyilatkozat megtételének a ráutaló magatartás tanúsítása minősül. A ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a címzett tudomásszerzésével válik hatályossá.

Az új Ptk. 6:7. § (1) bekezdése szerint, ha a jognyilatkozatot írásban kell megtenni, az akkor érvényes, ha legalább a lényeges tartalmát írásba foglalták. A 6:70. § (1) bekezdése szerint írásbeli alaphoz kötött szerződés megkötésére ajánlatot és elfogadó nyilatkozatot írásban lehet tenni.

Ennek értelmében a szerződés érvényességéhez akkor kötelező írásos jognyilatkozatot tenni, ha azt jogszabály vagy szerződés kifejezetten előírja.

Figyelemmel arra, hogy sem a hulladékról szóló 2012. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.), sem pedig a Ht. végrehajtására kiadott jogszabályok nem tartalmaznak olyan kötelező előírást, amely a közszolgáltató és az ingatlanhasználó között létrejövő szerződéses jogviszony írásbeliségét írja elő, ezért a szerződés ráutaló magatartással is létrejöhet.

A jelenleg hatályos Ptk. 387. §-a alapján a felhasználó időszakonként köteles díjat fizetni, amelynek gyakoriságát nem a Ptk. határozza meg. Az új Ptk. ezzel szemben a 6:256. § (3) bekezdésben úgy rendelkezik, hogy a felhasználó a díjat havonta, utólag köteles megfizetni.

Fentiek értelmében a szolgáltató az új Ptk. rendelkezéseinek megfelelően havonta köteles számlát kibocsátani a felhasználók (ingatlanhasználók) részére.

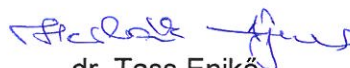
Felhívom a figyelmét, hogy az új Ptk. rendelkezéseivel kapcsolatos egyes jogértelmezési kérdésekben a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumhoz, míg az egyes fogyasztóvédelmi kérdésekkel összefüggésben a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósághoz fordulhat további tájékoztatásért.

Az Alkotmánybíróság határozatában rögzítettekkel összhangban tájékoztatom, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Budapest, 2014. február „15” „

Tisztelettel

dr. Dorkota Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából

  
dr. Tass Enikő  
főosztályvezető  
Szabályozási Főosztály



**Kapják:**

- 1./ Címzett
- 2./ Hivatal, irattár

(1 pld. tértivevénnyel)  
(2 pld.)